

違約通知 (Notice of Default)

關鍵信息摘要 (Summary of Key Information)

本文中包含有關_____ (所涉固定抵押貸款或產權契約違約的房產描述) (Description of property that secures the mortgage or deed of trust in default)

的違約通知發送給_____。
(委托人姓名) (Name of Trustor)

該房產可能被出售，以履行你的產權契約，抵押貸款及所應承擔的任何其它義務。

_____ 如違約通知中所描述，違反了上述房產的抵押貸款或產權契約。
(委托人) (Trustor)

重要注意事項：如果你的房產因為你逾期未付款而進入法拍程序，可能不經任何法庭行動而被出售。你可能有權利在法律允許的恢復賬戶時間內，支付你所有的逾期款項，加上應付的成本和費用，使你的帳戶保持良好信譽。

時間通常是確定你財產出售日期的五個工作日之前。法拍日期要到本文中包含的違約通知被記錄在案（記錄日期出現在通知上）之后的**90天**，才可能確定。

這一金額在_____時為_____，並會增加，直到你的帳戶回歸正常。
(Amount) (日期) (Date)

當你的房產進入法拍程序，你仍須支付應付票據和產權契約或抵押貸款的其它付款義務（如保險費和稅金）。如果你沒有支付接下來的貸款，房地產稅，或財產保險及其它應付票據和產權契約或抵押貸款所要求的付款義務，受益人或抵押權人可以堅持要求你履行這些義務，以恢復你的帳戶信譽。此外，受益人或抵押權人可以以恢復你的帳戶為條件，要求你提供已經付清需優先處理的放置在你產權上的債務，房地產稅及財產保險保費的可靠書面證據。

一旦你書面申請，受益人或抵押權人會提供給你分類支付的全部帳單金額。雖然要求全額付款，你可以不用支付賬戶中的全部未付款，但你必須支付所有已逾期的款項。但是，你和你的受益人或抵押權人在發布法拍書面通知前（本通知被記錄在案的3個月后），可以以書面形式相互同意，其中包括（1）提供更多的時間來轉讓房產及以其它方式糾正違約，或（2）建立付款時間表以糾正違約，或兩者兼而有之。

當本通知第一段中提到的時間段到期，如果法拍未進行，或者你和你的債權人之間有單獨的書面協議允許更長的時間，你隻有在支付你債權人所要求的全部金額后，才有權利停止債權人出售你的房產。

如果要了解必須支付的款項或安排支付以停止法拍，或者要了解你的房產進入法拍程序的其他原因，請聯系：

_____ (受益人或抵押權人的名稱) (Name of beneficiary or mortgagee)

(郵寄地址) (Mailing address)

(電話) (Telephone)

如果你有任何疑問，應諮詢律師及可能為你的貸款提供擔保的政府機構。

儘管事實上你的房產已進入法拍程序，你可以上市出售你的房產。隻要出售程序在法拍程序結束之前完成即可。

請記住，如果你不迅速採取行動，你可能失去法律權利。

如果你想獲得更多的本摘要副本，請撥打下列電話_____。
(電話號碼) (Telephone number)