

**THÔNG BÁO BÁN (Notice of Sale)**  
**BẢN TRÌNH BÀY TÓM LƯỢC VỀ THÔNG TIN CHÍNH (Summary of Key Information)**

Thông báo rao bán kèm theo được gửi tới cho \_\_\_\_\_,  
(Bên ủy thác) (Trustor)

liên quan đến

\_\_\_\_\_  
(Mô tả căn nhà thế chấp cho khoản vay thế chấp mua nhà hoặc khế ước ủy thác bị vi phạm) (Description of property that secures the mortgage or deed of trust in default)

QUÝ VỊ VI PHẠM QUY ĐỊNH GHI THEO \_\_\_\_\_  
(khế ước ủy thác hoặc hợp đồng vay thế chấp mua nhà)  
(Deed of trust or mortgage)

NGÀY \_\_\_\_\_ TRỪ KHI QUÝ VỊ CÓ HÀNH ĐỘNG BẢO VỆ CĂN NHÀ CỦA QUÝ VỊ, CĂN  
(ngày) (Date)

NHÀ CÓ THỂ BỊ BÁN CÔNG KHAI.

NẾU QUÝ VỊ CẦN LỜI GIẢI THÍCH VỀ TÍNH CHẤT CỦA THỦ TỤC CHỐNG LẠI QUÝ VỊ, QUÝ VỊ  
NÊN LIÊN LẠC VỚI MỘT LUẬT SƯ.

Toàn bộ số tiền phải trả trong thông báo bán là \_\_\_\_\_.  
(toàn bộ số tiền phải trả) (Total amount due)

Căn nhà của quý vị được dự kiến sẽ bán vào \_\_\_\_\_  
(ngày và giờ rao bán) (Date and time of sale)

tại \_\_\_\_\_.  
(địa điểm bán) (Location of sale)

Tuy nhiên, ngày bán ghi trong thông báo bán kèm theo có thể bị trì hoãn một hoặc nhiều lần bởi bên cho vay thế chấp, người thụ hưởng, người được ủy quyền, hoặc tòa án, chiếu theo Mục 2924g của Bộ Luật Dân Sự California. Luật pháp quy định thông tin về các trường hợp trì hoãn bán nhà của bên được ủy quyền phải được cung cấp cho quý vị và công chúng, để cập nhật cho những người không có mặt tại buổi rao bán. Nếu quý vị muốn biết ngày rao bán của quý vị có bị trì hoãn hay không, và, nếu thích hợp, ngày giờ mới cho việc rao bán căn nhà này, quý vị có thể gọi

\_\_\_\_\_  
(số điện thoại để biết thông tin về việc rao bán của bên được ủy thác)  
(Telephone number for information regarding the trustee's sale)

hoặc tới địa chỉ Internet này \_\_\_\_\_  
(địa chỉ Internet để biết thông tin về việc giao bán căn nhà đó) (Internet website address for information regarding the sale of this property)

dựa trên mã số hồ sơ được ấn định cho vụ này \_\_\_\_\_ Thông tin  
(mã số hồ sơ) (Case file number)

về các trường hợp trì hoãn rất ngắn hoặc xảy ra ngay sát ngày rao bán dự kiến có thể không được phản ánh ngay trong thông tin cung cấp qua điện thoại hoặc trên Internet. Cách tốt nhất để xác minh thông tin trì hoãn là tham dự buổi rao bán đã ấn định.

Nếu quý vị muốn có thêm bản sao của tài liệu trình bày tóm lược này, vui lòng gọi số

\_\_\_\_\_  
(số điện thoại) (Telephone number)