

# 주택담보대출 부담 경감 리소스

2025년 로스앤젤레스 화재



dfpi.ca.gov

1월 18일, 뉴섬 주지사는 캘리포니아 주정부가 주요 대출 기관과 협력하여 LA 화재 피해자들에게 주택담보대출의 부담을 경감하여 줄 것이라고 발표했습니다. 1월 23일 현재, 금융보호혁신부(Department of Financial Protection and Innovation:DFPI)는 약 400개 금융기관의 추가적인 약속을 확인했습니다.

대출 기관은 다음을 제공하기로 약속했습니다.

- **90일간의 주택담보대출 상환 유예 기간**, 초기 경감 조치 요청 시 서류 작업 없는 간소화된 절차, 유예 기간 종료 시 미지불 금액을 즉시 상환하지 않아도 되는 지불 옵션(예: 일시불 상환 없음), 추가 경감 조치 기회 등이 있습니다.
- **유예 기간 동안 발생하는 주택담보대출 관련 연체료 면제 혜택**은 90일 동안 제공됩니다.
- 최소 60일간 새로운 압류나 강제퇴거로부터 보호받습니다.
- 유예 기간 동안 연체된 지불과 관련하여 부정적인 신용 보고를 하지 않기로 하였습니다.

## dfpi.ca.gov/lafires/relief에서 경감정책을 제공하는 대출 기관 및 서비스 제공사 목록을 확인하세요.

이 경감 조치는 최근 화재로 피해를 입은 주민들 중 이들 기관의 고객으로서 경감을 요청한 사람들에게 제공됩니다. 자신에게 해당되는 기관을 찾으려면 저희 웹페이지를 방문하세요. 추가적인 연방 리소스에 대한 링크도 제공됩니다.

주택담보대출 상환에 어려움을 겪고 있다면 위 웹페이지에 나와 있지 않더라도 주택담보대출 기관이나 서비스 제공자에게 언제라도 연락하여 경감 조치를 요청하세요.



### 대출 기관이나 서비스 제공사와 관련하여 도움이 필요한가요?

담보대출 기관이나 서비스 제공사와 문제가 있는 경우 (866) 275-2677로 DFPI 소비자 서비스 사무실에 연락하거나 [dfpi.ca.gov/submit-a-complaint](https://dfpi.ca.gov/submit-a-complaint)에서 온라인으로 불만을 제출하십시오.