

# Các Nguồn Hỗ Trợ Giảm Nợ Thế Chấp

Cháy Rừng Los Angeles 2025



Ngày 18 tháng 1, Thống Đốc Newsom thông báo rằng tiểu bang đã hợp tác với các tổ chức cho vay lớn để cung cấp khoản hỗ trợ giảm nợ thế chấp (mortgage relief) cho các nạn nhân của vụ cháy rừng tại Los Angeles. Tính đến ngày 23 tháng 1, Sở Bảo Vệ Tài Chính Và Đổi Mới (DFPI) đã xác nhận thêm các cam kết từ gần 400 tổ chức tài chính.

Các tổ chức cho vay đã cam kết cung cấp:

- **Thời gian hoãn trả nợ vay thế chấp 90 ngày**, quy trình yêu cầu hỗ trợ ban đầu đơn giản và không cần giấy tờ, các phương án thanh toán không yêu cầu hoàn trả ngay số tiền chưa thanh toán (tức là không cần trả dồn một khoản tiền lớn) vào cuối thời gian hoãn trả, và cơ hội nhận thêm hỗ trợ.
- **Miễn phí trả chậm liên quan đến nợ vay thế chấp** phát sinh trong thời gian hoãn trả 90 ngày.
- **Bảo vệ tránh bị tịch thu nhà mới hoặc trục xuất** trong ít nhất 60 ngày.
- **Không có đánh giá xấu trên báo cáo tín dụng đối với các khoản trả chậm** trong thời gian hoãn trả.

## Xem danh sách các tổ chức cho vay và công ty quản lý khoản vay cung cấp hỗ trợ tại [dfpi.ca.gov/lafires/relief](https://dfpi.ca.gov/lafires/relief)

Hỗ trợ này được cung cấp cho cư dân là khách hàng của các tổ chức này và bị ảnh hưởng bởi các vụ cháy gần đây, và có liên hệ để yêu cầu hỗ trợ. Vui lòng truy cập trang web của chúng tôi để tìm tổ chức cung cấp khoản vay cho quý vị cũng như đường liên kết đến tài nguyên hỗ trợ liên bang bổ sung.

Nếu quý vị đang gặp khó khăn trong việc trả khoản nợ vay thế chấp, hãy luôn liên hệ với tổ chức cho vay hoặc công ty quản lý nợ vay thế chấp để yêu cầu hỗ trợ, ngay cả khi họ không có tên trên trang web nêu trên.



## Quý vị cần hỗ trợ với tổ chức cho vay hoặc công ty quản lý khoản vay?

Nếu quý vị đang gặp vấn đề với tổ chức cho vay hoặc công ty quản lý nợ vay thế chấp, vui lòng liên hệ Văn Phòng Dịch Vụ Người Tiêu Dùng (Consumer Services Office) của DFPI theo số (866) 275-2677 hoặc gửi khiếu nại trực tuyến tại [dfpi.ca.gov/submit-a-complaint](https://dfpi.ca.gov/submit-a-complaint).