

Camino hacia la Compra de una Vivienda

Comprar un hogar es una inversión significativa y un paso hacia la creación de riqueza generacional. Use esta guía general para ayudarse durante el proceso de compra de un hogar. Recuerde que siempre es mejor consultar con un profesional de bienes raíces para recibir consejos personalizados.

El proceso de comprar una vivienda

1. ¿Está preparado para comprar una casa?
 - o Determine su presupuesto: Calcule cuánto puede dedicar a la compra de una casa, incluidos los pagos iniciales, los costos de cierre y las cuotas mensuales de la hipoteca.
 - o Revise su puntuación crediticia: Una buena puntuación crediticia puede ayudarlo a tener mejores tasas de interés en su hipoteca.
 - o Ahorre para el pago inicial: Cuanto más pueda ahorrar para el pago inicial, menor serán los pagos mensuales de su hipoteca. ¿Necesita ayuda con el pago inicial? Consulte los programas de asistencia de pagos iniciales de la Agencia de Financiamiento para la Vivienda de California.
2. Obtenga una Precalificación para una Hipoteca: Esto le dará una mejor idea de cuánto puede permitirse gastar.
3. Consiga un Agente de Bienes Raíces: Un buen agente puede ayudarlo a atravesar el proceso de compra de un hogar y encontrar la casa adecuada para usted. Asegúrese de que su agente de bienes raíces tenga una licencia del Departamento de Bienes Raíces de California. Consúltelo aquí:
4. Encuentre su Futuro Hogar: Trabaje con su agente para encontrar casas que cumplan sus necesidades y entren en su presupuesto.
5. Haga una Oferta: Una vez que haya encontrado un hogar que le guste, su agente lo ayudará a hacer una oferta.
6. Negocie: Si el vendedor no acepta su oferta inicial, quizá deba negociar.
7. Inspección del Hogar: Un inspector del hogar revisará que la propiedad no tenga ningún problema.
8. Tasación: La entidad crediticia solicitará una tasación para determinar el valor del hogar.
9. Cierre: Este es el paso final en el proceso de compras del hogar. Firmará los documentos y pagará los costos de cierre.

Consideraciones Adicionales

- Seguro de Propietario: Deberá comprar un seguro de propietario para proteger su inversión.
- Impuestos a la Propiedad: Tenga en cuenta los impuestos a la propiedad asociados con el hogar que piensa comprar. Tasas de la HOA: Si la propiedad es una asociación de propietarios (HOA), deberá pagar las tasas de la HOA.





El objetivo principal del Departamento de Bienes Raíces (DRE) es la protección del interés público respecto de las ofertas de las tierras subdivididas y el manejo que hacen los licenciados de las transacciones de bienes raíces. Para lograrlo, se estableció un estándar de conocimiento medido en una prueba escrita que deben aprobar los agentes de bienes raíces para recibir su licencia y un criterio mínimo de divulgación para que las ofertas de terrenos subdivididos sean válidas.

Al mismo tiempo que el DRE está protegiendo el interés público y la conciencia cada vez mayor del consumidor, ayuda de forma colateral a la industria de bienes raíces a expandir sus estándares y nivel de ética profesional y responsabilidad.

Visítenos en: dre.ca.gov
Llámenos al: 877-373-4542



El Departamento de Protección Financiera e Innovación (DFPI) ofrece protección a los consumidores y servicios a las empresas que participan en transacciones financieras. El Departamento regula una variedad de servicios, productos y profesionales financieros, y supervisa las operaciones de instituciones financieras licenciadas por el estado, incluidos bancos, cooperativas de crédito, transmisores de dinero, compañías de financiamiento de primas y mucho más. Además, el Departamento otorga licencias y regula diversos negocios financieros, incluidos corredores y agentes de valores, asesores de inversión, depósitos diferidos (comúnmente conocidos como préstamos de día de pago) y ciertos fiduciarios y prestamistas. El Departamento regula la oferta y la venta de valores, franquicias y productos básicos fuera de la bolsa.

Visítenos en: dfpi.ca.gov
Llámenos al: 866-275-2677



Durante más de 45 años, la Agencia de Financiamiento para la Vivienda de California ha respaldado las necesidades de inquilinos y compradores de ingresos bajos y moderados al proporcionar financiamiento y programas con un foco en equidad. Establecido en 1975, CalHFA se constituyó como la entidad crediticia estatal para viviendas asequibles. La División de Préstamos Multifamiliares de la Agencia financia viviendas de alquiler asequibles gracias a colaboraciones con desarrolladores, socios gubernamentales locales, estatales y federales, entre otros, mientras que su División Unifamiliar se asocia con una red de prestamistas preferentes para proporcionar a los compradores de su primera vivienda asistencia para el pago inicial y los gastos de cierre, así como acceso a préstamos hipotecarios de primera instancia. CalHFA es una agencia estatal autofinanciada que no depende del dinero de los impuestos para mantener sus costos operativos, pero que administra regularmente diversos recursos estatales y federales en nombre del estado. CalHFA ayudó a más de 227,000 habitantes de California a comprar sus primeros hogares.

Visítenos en: calhfa.ca.gov
Llámenos al: 877-922-5432