

貸款成交詳情披露

本文檔為最終貸款條款和貸款成交費用單據。請將本表格與您的貸款預估單相比較。

貸款成交資訊

頒發日期
貸款成交日期
發放日期
結算代理

文檔編號 #

房地產

銷售價格

交易資訊

借款人

賣方

貸方

貸款資訊

貸款期限
目的
業務項目

貸款類別

貸款編號 #

房屋貸款投資公司 (MIC) #

常規貸款

聯邦住房管理署 (FHA) 貸款

退伍軍人特惠貸款

貸款條款

於貸款成交之後，此金額是否會增加？

貸款金額

利率

每月本金和利息金額

請參閱以下「預計付款額」部份，以便瞭解您的月付款預估總金額

此貸款是否包括這些特性？

預付罰則

大額尾付貸款償還

預計付款額

付款金額計算

本金和利息

房屋抵押貸款保險

過戶公司代管費預計金額
此金額可能會隨時間推移而增加

月付款總額預估金額

此預估金額包括

過戶公司代管費？

預估稅款、保險費和估定徵稅額

此金額可能會隨時間推移而增加
若需詳細資訊，請參閱第4頁

房地產稅
 屋主保險費
 其他：

關於過戶公司代管房產物業賬戶，請參閱第4頁。您必須分別支付其他的房產物業費。

貸款成交結賬手續費

貸款成交結賬手續費

包括在貸款費用內 +
貸方信貸內。若需詳細資訊，請參閱第2頁。

其他費用內 -

貸款成交結賬即期付現金額

包括貸款成交結賬手續費。若需關於貸款成交結賬即期付現金額計算之詳細資訊，請參閱第3頁。

貸款成交詳情披露

本文檔為最終貸款條款和貸款成交費用單據。請將本表格與您的貸款預估單相比較。

貸款成交資訊

頒發日期
貸款成交日期
發放日期
結算代理

文檔編號 #
房地產

評估房地產價值

交易資訊

借款人

賣方

貸方

貸款資訊

貸款期限
目的
業務項目

貸款類別

貸款編號 #

房屋貸款投資公司 (MIC) #

常規貸款

聯邦住房管理署 (FHA) 貸款

退伍軍人特惠貸款

貸款條款

於貸款成交之後，此金額是否會增加？

貸款金額

利率

每月本金和利息金額

請參閱以下「預計付款額」部份，以便瞭解您的月付款預估總金額

此貸款是否包括這些特性？

預付罰則

大額尾付貸款償還

預計付款額

付款金額計算

本金和利息

房屋抵押貸款保險

過戶公司代管費預計金額
此金額可能會隨時間推移而增加

月付款總額預估金額

預估稅款、保險費和估定徵稅額

此金額可能會隨時間推移而增加
若需詳細資訊，請參閱第4頁

此預估金額包括

- 房地產稅
 屋主保險費
 其他：

過戶公司代管費？

關於過戶公司代管房產物業賬戶，請參閱第4頁。您必須分別支付其他的房產物業費。

貸款成交結賬手續費

貸款成交結賬手續費

包括在貸款費用內 +
貸方信貸內。若需詳細資訊，請參閱第2頁。

其他費用內 -

貸款成交結賬即期付現金額

包括貸款成交結賬手續費。若需關於貸款成交結賬即期付現金額計算之詳細資訊，請參閱第3頁。

貸款成交詳情披露

本文檔為最終貸款條款和貸款成交費用單據。請將本表格與您的貸款預估單相比較。

貸款成交資訊

頒發日期
貸款成交日期
發放日期
結算代理

文檔編號 #
房地產

評估房地產價值

交易資訊

借款人

賣方

貸方

貸款資訊

貸款期限
目的
業務項目

貸款類別

貸款編號 #

房屋貸款投資公司 (MIC) #

常規貸款

退伍軍人特惠貸款

聯邦住房管理署 (FHA) 貸款

貸款條款

於貸款成交之後，此金額是否會增加？

貸款金額

利率

每月本金和利息金額

請參閱以下「預計付款額」部份，以便瞭解您的月付款預估總金額

此貸款是否包括這些特性？

預付罰則

大額尾付貸款償還

預計付款額

付款金額計算

本金和利息

房屋抵押貸款保險

過戶公司代管費預計金額
此金額可能會隨時間推移而增加

月付款總額預估金額

預估稅款、保險費和估定徵稅額

此金額可能會隨時間推移而增加
若需詳細資訊，請參閱第4頁

此預估金額包括

- 房地產稅
 屋主保險費
 其他：

過戶公司代管費？

關於過戶公司代管房產物業賬戶，請參閱第4頁。您必須分別支付其他的房產物業費。

貸款成交結賬手續費

貸款成交結賬手續費

包括在貸款費用內 +
貸方信貸內。若需詳細資訊，請參閱第2頁。

其他費用內 -

貸款成交結賬即期付現金額

包括貸款成交結賬手續費。若需關於貸款成交結賬即期付現金額計算之詳細資訊，請參閱第3頁。

貸款成交結賬手續費詳情

貸款費用	借款人繳納		賣方繳納		其他人繳納
	成交結賬時	成交結賬前	成交結賬時	成交結賬前	
A. 貸款開辦收費					
01 貸款金額之% (點數)					
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
B. 借款人不可自行選擇服務商的服務項目					
01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					
10					
C. 借款人可自行選擇服務商的服務項目					
01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
D. 貸款費用總額 (借款人繳納)					
貸款費用小計 (A + B + C)					
其他費用					
E. 稅款和其他的政府收費					
01 登記費	過戶稅:	房屋抵押貸款:			
02					
F. 預付款					
01 屋主保險費 (個月)					
02 房屋抵押貸款保險費 (個月)					
03 預付利息 (每日, 為期 日至)					
04 房地產稅 (個月)					
05					
G. 於貸款成交結賬時應繳過戶公司代管費首筆付款					
01 屋主保險費	每月, 為期	個月			
02 房屋抵押貸款保險	每月, 為期	個月			
03 房地產稅	每月, 為期	個月			
04					
05					
06					
07					
08 精算調整總額					
H. 其他費用					
01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
I. 其他費用總額 (借款人繳納)					
其他費用總額 (E + F + G + H)					
J. 貸款成交結賬手續費總額 (借款人繳納)					
貸款成交結賬手續費總額 (D + I)					
貸方信貸					

計算貸款成交結賬即期付現金額

請使用此表格查看與貸款預估單有哪些變化。

	貸款預估金額	最終貸款金額	兩者是否有變化?
貸款成交結賬手續費總額 (J)			
貸款成交前繳付貸款成交結賬手續費			
貸款成交結賬手續費除貸金額(從您的貸款額中撥付)			
首付款/借款人出資			
押金			
為借款人提供之資金			
賣方信貸			
精算調整額與其他信貸			
貸款成交結賬即期付現金額			

交易概要

請使用本表查看交易概覽

借款人交易**K. 貸款成交時借款人應繳費用**

- 01 房產物業之售價
- 02 房產銷售所含任何個人物品之售價
- 03 貸款成交結賬手續費 (J)
- 04

可調整費用

- 05
- 06
- 07

賣方預付款項之調整

- 08 城市/城鎮課稅 調整為
- 09 郡縣課稅 調整為
- 10 估定徵稅額 調整為
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

L. 貸款成交結賬時已由借款人或代表借款人繳納之費用

- 01 押金
- 02 貸款金額
- 03 承擔或取得之現有貸款
- 04
- 05 賣方信貸

其他信貸

- 06
- 07

可調整費用

- 08
- 09
- 10
- 11

賣方付款項目調整

- 12 城市/城鎮課稅 調整為
- 13 郡縣課稅 調整為
- 14 估定徵稅額 調整為
- 15
- 16
- 17

金額計算

- 貸款成交時借款人應繳總額 (K)
- 貸款成交時已由借款人或代表借款人繳納之總金額 (L)

即期付現 源自 送往借款人**賣方交易****M. 貸款成交時須向賣方應收金額**

- 01 房產物業之售價
- 02 房產銷售所含任何個人物品之售價
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08

賣方預付款項之調整

- 09 城市/城鎮課稅 調整為
- 10 郡縣課稅 調整為
- 11 估定徵稅額 調整為
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16

N. 貸款成交時賣方應繳金額

- 01 超額存款
- 02 貸款成交結賬手續費 (J)
- 03 已承擔或取得之現有貸款
- 04 償還第一筆住房抵押貸款
- 05 償還第二筆住房抵押貸款
- 06
- 07
- 08 賣方信貸
- 09
- 10
- 11
- 12
- 13

賣方付款項目調整

- 14 城市/城鎮課稅 調整為
- 15 郡縣課稅 調整為
- 16 估定徵稅額 調整為
- 17
- 18
- 19

金額計算

- 貸款成交時賣方應收總金額 (M)
- 貸款成交時賣家應繳總金額 (N)

現金 來自 給向賣方

關於此項貸款之額外資訊

貸款披露

貸款承接

若您將此房產物業出售或過戶給他人，您的貸方

- 將在特定條件下允許該者按照原始條款而承接此項貸款。
- 將不允許按照原始條款而承接此項貸款。

要求即付特性

您的貸款

- 設置「要求即付特性」，貸方可據此要求提前償還貸款。請務必檢視備註，瞭解詳細資訊。
- 沒有設置「要求即付特性」。

遲誤付款

若您遲誤付款超過____天，貸方將收取遲付費用，金額為_____

負擔銷抵押貸款 (增加貸款金額)

根據您的貸款條款，您

- 需要按計劃每月還款，但不必支付當月全額利息。因此，您的貸款金額將會增加 (負擔銷抵押貸款)，而您的貸款金額有可能會超過原始的貸款金額。貸款金額的增加會降低您對此房產物業享有之權益。
- 可以每月還款，但不必支付當月全額利息。若是如此，則您的貸款金額將會增加 (負擔銷抵押貸款)，因而您的貸款金額可能會超過原始的貸款金額。貸款金額的增加會降低您對此房產物業享有之權益。
- 沒有設置「負擔銷抵押貸款」特性。

部份還款

您的貸方

- 可以接受還款金額低於應付全額 (即部份還款) 並將之記入貸款還款額。
 - 可以將之存入單獨賬戶直至您補齊剩餘部分還款，然後一併記入貸款全額還款。
 - 不接受任何部份還款操作。
- 若本貸款被出售，新任貸方可能會採用不同的政策。

擔保權益

您正在授予對以下資產之擔保權益_____

若您不予還款或者不履行本項貸款之其他義務，您可能會失去該房產物業。

過戶公司代管房產物業賬戶

目前，您的貸款

- 將設立過戶公司代管房產物業賬戶 (亦稱「備償」或「信託」賬戶) 用以支付下文所列房產物業費用。若不設立過戶公司代管房產物業賬戶，您將需要一年分一到兩次直接繳納該者費用，金額將更高。貸方若未支付，會被處以罰款和罰息。

過戶公司代管房產物業

過戶公司代管的房產物業 第一年房產物業費		過戶公司代管房產物業之首年房產物業費 預計總金額
非過戶公司代管房產物業 第一年房產物業費		非過戶公司代管房產物業之首年房產物業費 預計總金額 您可能還需要繳納其他房產物業費用。
過戶公司代管費首筆付款		您在貸款成交結賬時支付的過戶公司代管房產物業賬戶墊資。請參閱第2頁G部份。
過戶公司代管費每月付款		款項包含在您的每月總還款金額之中。

- 將不設立過戶公司代管房產物業賬戶，因為 您拒絕設立 貸方未請求設立。您必須直接繳納您的房產物業費用，例如各種稅項和屋主保險費。請聯絡貸方詢問您的貸款是否可以設立非過戶公司代管房產物業賬戶。

無過戶公司代管房產物業

預計 一年期房產物業費		一年期預計總金額。您必須直接支付該者費用，可能需要一年分為一次或兩次繳納
過戶公司代管豁免費		

將來，

您的房產物業費用可能會有變化，因此您的過戶公司代管費用可能會有變化。您可以取消自己的過戶公司代管賬戶，但是倘若如此，則您必須直接繳納房產物業費用。若您未支付房產稅，您的州府或本地政府將 (1) 判處罰金和罰款，或者 (2) 對此處房產設立稅收留置權。若您未支付房產物業費用，您的貸方可以 (1) 在您的貸款餘額中增加金額，(2) 向您的貸款添加過戶公司代管房產物業賬戶，或者 (3) 要求您支付貸方代表您購買的房產物業保險，如此，費用似乎將更加高昂並且權益將少於您自行購買之保險。

關於此項貸款之額外資訊

貸款披露

貸款承接

若您將此房產物業出售或過戶給他人，您的貸方

- 將在特定條件下允許該者按照原始條款而承接此項貸款。
- 將不允許按照原始條款而承接此項貸款。

要求即付特性

您的貸款

- 設置「要求即付特性」，貸方可據此要求提前償還貸款。請務必檢視備註，瞭解詳細資訊。
- 沒有設置「要求即付特性」。

遲誤付款

若您遲誤付款超過____天，貸方將收取遲付費用，金額為_____

負擔銷抵押貸款 (增加貸款金額)

根據您的貸款條款，您

- 需要按計劃每月還款，但不必支付當月全額利息。因此，您的貸款金額將會增加(負擔銷抵押貸款)，而您的貸款金額有可能會超過原始的貸款金額。貸款金額的增加會降低您對此房產物業享有之權益。
- 可以每月還款，但不必支付當月全額利息。若是如此，則您的貸款金額將會增加(負擔銷抵押貸款)，因而您的貸款金額可能會超過原始的貸款金額。貸款金額的增加會降低您對此房產物業享有之權益。
- 沒有設置「負擔銷抵押貸款」特性。

部份還款

您的貸方

- 可以接受還款金額低於應付全額(即部份還款)並將之記入貸款還款額。
 - 可以將之存入單獨賬戶直至您補齊剩餘部分還款，然後一併記入貸款全額還款。
 - 不接受任何部份還款操作。
- 若本貸款被出售，新任貸方可能會採用不同的政策。

擔保權益

您正在授予對以下資產之擔保權益_____

若您不予還款或者不履行本項貸款之其他義務，您可能會失去該房產物業。

可調付款 (AP) 表

僅利息之付款?	
可選付款?	
遞增付款?	
季節性付款?	
本金與利息月付款	
首次變更/金額	
隨後變更	
最高付款額	

過戶公司代管房產物業賬戶

目前，您的貸款

- 將設立過戶公司代管房產物業賬戶(亦稱「備償」或「信託」賬戶)用以支付下文所列房產物業費用。若不設立過戶公司代管房產物業賬戶，您將需要一年分一到兩次直接繳納該者費用，金額將更高。貸方若未支付，會被處以罰款和罰息。

過戶公司代管房產物業		
過戶公司代管的房產物業 第一年房產物業費		過戶公司代管房產物業之首年房產物業費 預計總金額
非過戶公司代管房產物業 第一年房產物業費		非過戶公司代管房產物業之首年房產物業費 預計總金額 您可能還需要繳納其他房產物業費用。
過戶公司代管費首筆付款		您在貸款成交結賬時支付的過戶公司代管房產物業賬戶墊資。請參閱第2頁G部份。
過戶公司代管費每月付款		款項包含在您的每月總還款金額之中。

- 將不設立過戶公司代管房產物業賬戶，因為 您拒絕設立 貸方未請求設立。您必須直接繳納您的房產物業費用，例如各種稅項和屋主保險費。請聯絡貸方詢問您的貸款是否可以設立非過戶公司代管房產物業賬戶。

無過戶公司代管房產物業

預計 一年期房產物業費		一年期預計總金額。您必須直接支付該者費用，可能需要一年分為一次或兩次繳納
過戶公司代管豁免費		

將來，

您的房產物業費用可能會有變化，因此您的過戶公司代管費用可能會有變化。您可以取消自己的過戶公司代管賬戶，但是倘若如此，則您必須直接繳納房產物業費用。若您未支付房產稅，您的州府或本地政府將(1)判處罰金和罰款，或者(2)對此處房產設立稅收留置權。若您未支付房產物業費用，您的貸方可以(1)在您的貸款餘額中增加金額，(2)向您的貸款添加過戶公司代管房產物業賬戶，或者(3)要求您支付貸方代表您購買的房產物業保險，如此，費用似乎將更加高昂並且權益將少於您自行購買之保險。

可調利率 (AIR) 表

指標 + 盈餘
初始利率
最小/最大利率
變更頻率
首次變更
隨後變更
利率變更限制
首次變更
隨後變更

關於此項貸款之額外資訊

貸款披露

貸款承接

若您將此房產物業出售或過戶給他人，您的貸方

- 將在特定條件下允許該者按照原始條款而承接此項貸款。
- 將不允許按照原始條款而承接此項貸款。

要求即付特性

您的貸款

- 設置「要求即付特性」，貸方可據此要求提前償還貸款。請務必檢視備註，瞭解詳細資訊。
- 沒有設置「要求即付特性」。

遲誤付款

若您遲誤付款超過____天，貸方將收取遲付費用，金額為_____

負擔銷抵押貸款 (增加貸款金額)

根據您的貸款條款，您

- 需要按計劃每月還款，但不必支付當月全額利息。因此，您的貸款金額將會增加(負擔銷抵押貸款)，而您的貸款金額有可能會超過原始的貸款金額。貸款金額的增加會降低您對此房產物業享有之權益。
- 可以每月還款，但不必支付當月全額利息。若是如此，則您的貸款金額將會增加(負擔銷抵押貸款)，因而您的貸款金額可能會超過原始的貸款金額。貸款金額的增加會降低您對此房產物業享有之權益。
- 沒有設置「負擔銷抵押貸款」特性。

部份還款

您的貸方

- 可以接受還款金額低於應付全額(即部份還款)並將之記入貸款還款額。
 - 可以將之存入單獨賬戶直至您補齊剩餘部分還款，然後一併記入貸款全額還款。
 - 不接受任何部份還款操作。
- 若本貸款被出售，新任貸方可能會採用不同的政策。

擔保權益

您正在授予對以下資產之擔保權益_____

若您不予還款或者不履行本項貸款之其他義務，您可能會失去該房產物業。

可調付款 (AP) 表

僅利息之付款?	
可選付款?	
遞增付款?	
季節性付款?	
本金與利息月付款	
首次變更/金額	
隨後變更	
最高付款額	

過戶公司代管房產物業賬戶

目前，您的貸款

- 將設立過戶公司代管房產物業賬戶(亦稱「備償」或「信託」賬戶)用以支付下文所列房產物業費用。若不設立過戶公司代管房產物業賬戶，您將需要一年分一到兩次直接繳納該者費用，金額將更高。貸方若未支付，會被處以罰款和罰息。

過戶公司代管房產物業		
過戶公司代管的房產物業 第一年房產物業費		過戶公司代管房產物業之首年房產物業費 預計總金額
非過戶公司代管房產物業 第一年房產物業費		非過戶公司代管房產物業之首年房產物業費 預計總金額 您可能還需要繳納其他房產物業費用。
過戶公司代管費首筆付款		您在貸款成交結賬時支付的過戶公司代管房產物業賬戶墊資。請參閱第2頁G部份。
過戶公司代管費每月付款		款項包含在您的每月總還款金額之中。

- 將不設立過戶公司代管房產物業賬戶，因為 您拒絕設立 貸方未請求設立。您必須直接繳納您的房產物業費用，例如各種稅項和屋主保險費。請聯絡貸方詢問您的貸款是否可以設立非過戶公司代管房產物業賬戶。

無過戶公司代管房產物業		
預計 一年期房產物業費		一年期預計總金額。您必須直接支付該者費用，可能需要一年分為一次或兩次繳納
過戶公司代管豁免費		

將來，

您的房產物業費用可能會有變化，因此您的過戶公司代管費用可能會有變化。您可以取消自己的過戶公司代管賬戶，但是倘若如此，則您必須直接繳納房產物業費用。若您未支付房產稅，您的州府或本地政府將(1) 判處罰金和罰款，或者(2) 對此處房產設立稅收留置權。若您未支付房產物業費用，您的貸方可以(1) 在您的貸款餘額中增加金額，(2) 向您的貸款添加過戶公司代管房產物業賬戶，或者(3) 要求您支付貸方代表您購買的房產物業保險，如此，費用似乎將更加高昂並且權益將少於您自行購買之保險。

關於此項貸款之額外資訊

貸款披露

貸款承接

若您將此房產物業出售或過戶給他人，您的貸方

- 將在特定條件下允許該者按照原始條款而承接此項貸款。
- 將不允許按照原始條款而承接此項貸款。

要求即付特性

您的貸款

- 設置「要求即付特性」，貸方可據此要求提前償還貸款。請務必檢視備註，瞭解詳細資訊。
- 沒有設置「要求即付特性」。

遲誤付款

若您遲誤付款超過____天，貸方將收取遲付費用，金額為_____

負擔銷抵押貸款 (增加貸款金額)

根據您的貸款條款，您

- 需要按計劃每月還款，但不必支付當月全額利息。因此，您的貸款金額將會增加 (負擔銷抵押貸款)，而您的貸款金額有可能會超過原始的貸款金額。貸款金額的增加會降低您對此房產物業享有之權益。
- 可以每月還款，但不必支付當月全額利息。若是如此，則您的貸款金額將會增加 (負擔銷抵押貸款)，因而您的貸款金額可能會超過原始的貸款金額。貸款金額的增加會降低您對此房產物業享有之權益。
- 沒有設置「負擔銷抵押貸款」特性。

部份還款

您的貸方

- 可以接受還款金額低於應付全額 (即部份還款) 並將之記入貸款還款額。
 - 可以將之存入單獨賬戶直至您補齊剩餘部分還款，然後一併記入貸款全額還款。
 - 不接受任何部份還款操作。
- 若本貸款被出售，新任貸方可能會採用不同的政策。

擔保權益

您正在授予對以下資產之擔保權益_____

若您不予還款或者不履行本項貸款之其他義務，您可能會失去該房產物業。

過戶公司代管房產物業賬戶

目前，您的貸款

- 將設立過戶公司代管房產物業賬戶 (亦稱「備償」或「信託」賬戶) 用以支付下文所列房產物業費用。若不設立過戶公司代管房產物業賬戶，您將需要一年分一到兩次直接繳納該者費用，金額將更高。貸方若未支付，會被處以罰款和罰息。

過戶公司代管房產物業		
過戶公司代管的房產物業 第一年房產物業費		過戶公司代管房產物業之首年房產物業費 預計總金額
非過戶公司代管房產物業 第一年房產物業費		非過戶公司代管房產物業之首年房產物業費 預計總金額 您可能還需要繳納其他房產物業費用。
過戶公司代管費首筆付款		您在貸款成交結賬時支付的過戶公司代管房產物業賬戶墊資。請參閱第2頁G部份。
過戶公司代管費每月付款		款項包含在您的每月總還款金額之中。

- 將不設立過戶公司代管房產物業，因為 您拒絕設立 貸方未請求設立。您必須直接繳納您的房產物業費用，例如各種稅項和屋主保險費。請聯絡貸方詢問您的貸款是否可以設立非過戶公司代管房產物業賬戶。

無過戶公司代管房產物業		
預計 一年期房產物業費		一年期預計總金額。您必須直接支付該者費用，可能需要一年分為一次或兩次繳納
過戶公司代管豁免費		

將來，

您的房產物業費用可能會有變化，因此您的過戶公司代管費用可能會有變化。您可以取消自己的過戶公司代管賬戶，但是倘若如此，則您必須直接繳納房產物業費用。若您未支付房產稅，您的州府或本地政府將 (1) 判處罰金和罰款，或者 (2) 對此處房產設立稅收留置權。若您未支付房產物業費用，您的貸方可以 (1) 在您的貸款餘額中增加金額，(2) 向您的貸款添加過戶公司代管房產物業賬戶，或者 (3) 要求您支付貸方代表您購買的房產物業保險，如此，費用似乎將更加高昂並且權益將少於您自行購買之保險。

可調利率 (AIR) 表

指標 + 盈餘

初始利率

最小/最大利率

變更頻率

首次變更

隨後變更

利率變更限制

首次變更

隨後變更

貸款計算

付款總額。您在按計劃支付所有本金、利息、房屋抵押貸款保險和貸款費用之後，共計支付的金額。

融資費用。您因為貸款而產生的費用金額。

融資金額。您支付前期融資費用後可獲得的貸款金額。

總費用年百分率 (APR)。您在貸款期間的費用比率表示。這不是您的利率。

總利息百分比 (TIP)。在貸款期內，您將支付的利息總額佔貸款金額的百分比。



若有疑問？若您對貸款條款或本表格中的費用有所疑問，請使用下方聯絡方式聯絡我們。欲了解更多資訊或進行投訴，請聯絡消費者金融保護局，網址 www.consumerfinance.gov/mortgage-closing

其他事項披露

估值

若房產因貸款事宜接受評估，則貸方須在貸款成交3日前免費向您提供一份副本。

若您尚未收到此副本，請按如下資訊聯絡貸方。

詳細聯絡方式

請參閱您的注釋和擔保契據，以瞭解下述資訊

- 若未能進行付款會怎樣，
- 什麼是貸款違約，
- 貸方可要求提前償還貸款之情景，和
- 貸款到期前提前還款之規則。

止贖後債務

若貸方對此房產物業實施止贖(即取消抵押品贖回權)，且止贖不足以覆蓋此項貸款之未償餘額，

- 本州法律可能會保護您避免承擔未償餘額之債務。若您對該房產物業進行再融資或承擔任何額外債務，您可能會失去這種保護，並且即使被止贖也必須支付剩餘之任何債務。您可能需要諮詢律師以獲取更多資訊。
- 本州法律不會保護您避免承擔未償餘額之債務。

再融資

此項貸款的再融資將取決於您未來的財務狀況、房產價值和市場情況。您可能無法用本項貸款進行再融資。

稅收減免

若您的借款金額超出此房產物業的價值，則超出此房產物業公平市場價值的貸款金額部份其利息不得從聯邦收入稅中扣除。請向稅務顧問諮詢更多資訊。

聯絡方式

	貸方	貸款員	房屋抵押貸款經紀人 (B)	房屋抵押貸款經紀人 (S)	結算代理
姓名					
地址					
NMLS ID					
____ 執照號碼					
聯絡方式					
聯絡 NMLS ID					
聯絡方式 ____ 執照號碼					
電郵地址					
電話號碼					

確認收訖

您的簽名僅表示您確認已經接獲此表格。您不必由於已經簽署或接獲此表格而接受此項貸款。

申請人簽名

日期

聯名申請人簽名

日期

貸款計算

付款總額。您在按計劃支付所有本金、利息、房屋抵押貸款保險和貸款費用之後，共計支付的金額。

融資費用。您因為貸款而產生的費用金額。

融資金額。您支付前期融資費用後可獲得的貸款金額。

總費用年百分率 (APR)。您在貸款期間的費用比率表示。這不是您的利率。

總利息百分比 (TIP)。在貸款期內，您將支付的利息總額佔貸款金額的百分比。



若有疑問？若您對貸款條款或本表格中的費用有所疑問，請使用下方聯絡方式聯絡我們。欲了解更多資訊或進行投訴，請聯絡消費者金融保護局，網址 www.consumerfinance.gov/mortgage-closing

聯絡方式

	貸方	貸款員	房屋抵押貸款經紀人 (B)	房屋抵押貸款經紀人 (S)	結算代理
姓名					
地址					
NMLS ID					
___ 執照號碼					
聯絡方式					
聯絡 NMLS ID					
聯絡方式 ___ 執照號碼					
電郵地址					
電話號碼					

其他事項披露

估值

若房產因貸款事宜接受評估，則貸方須在貸款成交3日前免費向您提供一份副本。

若您尚未收到此副本，請按如下資訊聯絡貸方。

詳細聯絡方式

請參閱您的注釋和擔保契據，以瞭解下述資訊

- 若未能進行付款會怎樣，
- 什麼是貸款違約，
- 貸方可要求提前償還貸款之情景，和
- 貸款到期前提前還款之規則。

止贖後債務

若貸方對此房產物業實施止贖(即取消抵押品贖回權)，且止贖不足以覆蓋此項貸款之未償餘額，

- 本州法律可能會保護您避免承擔未償餘額之債務。若您對該房產物業進行再融資或承擔任何額外債務，您可能會失去這種保護，並且即使被止贖也必須支付剩餘之任何債務。您可能需要諮詢律師以獲取更多資訊。
- 本州法律不會保護您避免承擔未償餘額之債務。

接受貸款

您不必由於收到此表格或簽署貸款申請而接受此項貸款。

再融資

此項貸款的再融資將取決於您未來的財務狀況、房產價值和市場情況。您可能無法用本項貸款進行再融資。

稅收減免

若您借款金額超出此房產物業的價值，則超出此房產物業公平市場價值的貸款金額部分的利息不得從聯邦所得稅中扣除。請向稅務顧問諮詢更多資訊。

貸款計算

付款總額。您在按計劃支付所有本金、利息、房屋抵押貸款保險和貸款費用之後，共計支付的金額。

融資費用。您因為貸款而產生的費用金額。

融資金額。您支付前期融資費用後可獲得的貸款金額。

總費用年百分率 (APR)。您在貸款期間的費用比率表示。這不是您的利率。

總利息百分比 (TIP)。在貸款期內，您將支付的利息總額佔貸款金額的百分比。



若有疑問?若您對貸款條款或本表格中的費用有所疑問，請使用下方聯絡方式聯絡我們。欲了解更多資訊或進行投訴，請聯絡消費者金融保護局，網址 www.consumerfinance.gov/mortgage-closing

其他事項披露

詳細聯絡方式

請參閱您的注釋和擔保契據，以瞭解下述資訊

- 若未能進行付款會怎樣，
- 什麼是貸款違約，
- 貸方可要求提前償還貸款之情景，和
- 貸款到期前提前還款之規則。

止贖後債務

若貸方對此房產物業實施止贖(即取消抵押品贖回權)，且止贖不足以覆蓋此項貸款之未償餘額，

- 本州法律可能會保護您避免承擔未償餘額之債務。若您對該房產物業進行再融資或承擔任何額外債務，您可能會失去這種保護，並且即使被止贖也必須支付剩餘之任何債務。您可能需要諮詢律師以獲取更多資訊。
- 本州法律不會保護您避免承擔未償餘額之債務。

再融資

此項貸款的再融資將取決於您未來的財務狀況、房產價值和市場情況。您可能無法用本項貸款進行再融資。

稅收減免

若您的借款金額超出此房產物業的價值，則超出此房產物業公平市場價值的貸款金額部份其利息不得從聯邦收入稅中扣除。請向稅務顧問諮詢更多資訊。

聯絡方式

	貸方	貸款員	房屋抵押貸款經紀人 (B)	房屋抵押貸款經紀人 (S)	結算代理
姓名					
地址					
NMLS ID					
____執照號碼					
聯絡方式					
聯絡 NMLS ID					
聯絡方式 ____執照號碼					
電郵地址					
電話號碼					

確認收訖

您的簽名僅表示您確認已經接獲此表格。您不必由於已經簽署或接獲此表格而接受此項貸款。

申請人簽名

日期

聯名申請人簽名

日期

貸款計算

付款總額。您在按計劃支付所有本金、利息、房屋抵押貸款保險和貸款費用之後，共計支付的金額。

融資費用。您因為貸款而產生的費用金額。

融資金額。您支付前期融資費用後可獲得的貸款金額。

總費用年百分率 (APR)。您在貸款期間的費用比率表示。這不是您的利率。

總利息百分比 (TIP)。在貸款期內，您將支付的利息總額佔貸款金額的百分比。



若有疑問?若您對貸款條款或本表格中的費用有所疑問，請使用下方聯絡方式聯絡我們。欲了解更多資訊或進行投訴，請聯絡消費者金融保護局，網址 www.consumerfinance.gov/mortgage-closing

其他事項披露

詳細聯絡方式

請參閱您的注釋和擔保契據，以瞭解下述資訊

- 若未能進行付款會怎樣，
- 什麼是貸款違約，
- 貸方可要求提前償還貸款之情景，和
- 貸款到期前提前還款之規則。

止贖後債務

若貸方對此房產物業實施止贖(即取消抵押品贖回權)，且止贖不足以覆蓋此項貸款之未償餘額，

- 本州法律可能會保護您避免承擔未償餘額之債務。若您對該房產物業進行再融資或承擔任何額外債務，您可能會失去這種保護，並且即使被止贖也必須支付剩餘之任何債務。您可能需要諮詢律師以獲取更多資訊。
- 本州法律不會保護您避免承擔未償餘額之債務。

接受貸款

您不必由於收到此表格或簽署貸款申請而接受此項貸款。

再融資

此項貸款的再融資將取決於您未來的財務狀況、房產價值和市場情況。您可能無法用本項貸款進行再融資。

稅收減免

若您借款金額超出此房產物業的價值，則超出此房產物業公平市場價值的貸款金額部分的利息不得從聯邦所得稅中扣除。請向稅務顧問諮詢更多資訊。

聯絡方式

	貸方	貸款員	房屋抵押貸款經紀人 (B)	房屋抵押貸款經紀人 (S)	結算代理
姓名					
地址					
NMLS ID					
___執照號碼					
聯絡方式					
聯絡 NMLS ID					
聯絡方式 ___執照號碼					
電郵地址					
電話號碼					