

\_\_\_\_\_ [此線以上為記錄資料用] \_\_\_\_\_

## 貸款修訂協議

(適用於可調整利率)

本貸款修訂協議(「協議」),於\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日簽訂,為\_\_\_\_\_ (「借款人」) 及\_\_\_\_\_ (「貸款人」)之間所訂立,修改及補充(1)按揭、託管契約或擔保契約(「擔保文件」), 該擔保文件於\_\_\_\_\_訂立,並記錄於\_\_\_\_\_書或公共記  
(記錄名稱)

錄的頁\_\_\_\_\_,屬於\_\_\_\_\_記錄,  
(國家及州份,或其他管轄區)

以及(2)可調整利率票據(「票據」),日期與擔保文件相同,並由擔保文件擔保,涵蓋擔保文件內描述並 定義為「物業」之房地產及個人物業,位於

\_\_\_\_\_,  
(物業地址)

有關的房地產規定如下:

**票據包含容許更改利率及每月付款的條款。票據限制借款人的利率於任何時候可以改變的金額以及借款人 必須支付的最高利率。**

考慮各方交換的承諾及協議,涉及的各方同意以下項目(即使與票據或擔保文件中的內容有任何衝 突):

1. 截至\_\_\_\_\_,根據票據及擔保文件的應付金額(「未償還本金結餘」)為\$\_\_\_\_\_美 元,包括由貸款人向借款人借出的未償還金額,另加任何利息及其他資本化的金額。

2. 借款人承諾根據貸款人的要求支付未償還本金結餘，另加利息。利息將根據未償還本金結餘按年息\_\_\_\_\_% 計算，由\_\_\_\_年\_\_\_\_月起計。借款人將支付的利率可根據票據的條款改變。借款人承諾每月支付本金及利息 \$\_\_\_\_\_ 美元，由\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起計。借款人的每月支付金額可根據票據的條款改變。借款人將持續於每下一個月的同一天支付每月應付金額，直至本金及利息已完全償還，除了如果並未提早償還，最終本金及利息還款應於\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到期及償還，該日期為最新或已延長到期日。
3. 如果於到期日，借款人就根據此協議修改的票據及擔保文件仍有欠款，借款人將於到期日完全償還有關款項。
4. 借款人明白並同意
- (a) 所有擔保文件中包含有關就擔保文件付款違約的權利及補救措施、規定，以及細則，亦適用於根據本協議修改後付款違約。
- (b) 票據及擔保文件內的所有契諾、協議、規定，以及細則，應該及保持具有十足法律效力，除了於本協議內作出的修改，借款人根據票據及擔保文件的義務或責任不應因本協議的任何條款而減輕或解除，本協議亦不應以任何方式損害、減輕或影響貸款人根據票據及擔保文件擁有的權利或補救方法，不論該權利或補救方法因票據及擔保文件或是因執行法律而產生。另外，貸款人現時針對以任何方式就票據及擔保文件須承擔義務或責任的任何物業或任何其他人士擁有的所有申訴權，均明確歸於貸款人所有。
- (c) 本協議中沒有一部分應理解或解釋為清償或解除全部或部分票據及擔保文件。
- (d) 貸款人招致的所有有關本協議的費用及開支，包括記錄費、產權審查及律師費，應由借款人支付，並應由擔保文件擔保，除非貸款人另有規定。
- (e) 借款人同意制訂及執行實施本協議的條款及細則必須或需要的其他文件或文書，如該文件或文書為貸款人所核准及接受，應使該借款人的繼承人、執行人、管理人及受讓人受其約束及在其身上生效。

\_\_\_\_\_  
( 蓋章 )  
-貸款人

\_\_\_\_\_  
( 蓋章 )  
-借款人

由： \_\_\_\_\_ ( 蓋章 )  
- 借款人

\_\_\_\_\_  
貸款人簽署日期

\_\_\_\_\_ [此線以下為確認用] \_\_\_\_\_