

[이 라인 위의 공간은 기록 데이터용입니다]

## 대출 변경 계약

(조정 가능한 이자율에 대해 제공)

이 대출 변경 계약 ("계약")은 \_\_\_\_년 \_\_\_\_월 \_\_\_\_일에  
("차입자")와(과) \_\_\_\_\_("대출기관") 사이에 체결되었으며, (1) 모기지, 신탁 증서  
또는 보증 문서("보증증서") (날짜: \_\_\_\_\_ 및 기록 문서: 장부 또는 공문서  
\_\_\_\_\_, 페이지 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_),  
(기록부 이름) (카운티 및 주, 또는 기타 관할권)  
그리고 (2) 조정 가능한 이율 증서 ("증서"), (날짜: 동일, 보증: 보증 증서에 기술되고 보증 증서에 "자산"으로  
정의된 부동산 및 개인 재산을 대상으로 하는 보증 증서, 자산 주소:

\_\_\_\_\_)를 변경 및 보완합니다.

(자산 주소)

설명된 부동산은 다음과 같이 명시됩니다:

이 증서에는 이자율과 월 납부금의 변경을 허용하는 조항이 포함되어 있습니다. 이 증서는 한 번 변경할 수  
있는 차입자의 이자율과 차입자가 지불해야 하는 최대 이율을 제한합니다.

상호 교환된 약정 및 계약을 고려하여, 이 계약의 당사자들은 다음과 같이 합의합니다(증서 또는  
보증증서에 포함된 반대되는 내용에도 불구하고):

1. \_\_\_\_\_일 현재, 증서 및 보증증서에 의거 지불해야 하는 금액 ("미지급 원금 잔액")  
은 U.S. \$ \_\_\_\_\_이며, 이는 대출기관이 차입자에게 대출한 금액의 미지급분과 이자 및 기타  
자금화된 금액으로 구성됩니다.

2. 차입자는 미지급 원금 잔액과 이자를, 대출기관에 지불하기로 약정합니다. 이자는 미지급 원금 잔액에 대해 연리 \_\_\_\_\_ %로, \_\_\_\_\_ 년 \_\_\_\_\_ 월 \_\_\_\_\_ 일부터 계산됩니다. 차입자가 지불하는 이자율은 증서의 약관에 따라 변경될 수도 있습니다. 차입자는 원금 및 이자의 월납부금 U.S. \$ \_\_\_\_\_ 을(를) \_\_\_\_\_ 년 \_\_\_\_\_ 월 \_\_\_\_\_ 일부터 납부할 것을 약정합니다. 차입자의 월 납부 금액은 이 증서의 약관에 따라 변경될 수도 있습니다. 차입자는 원금과 이자를 전액 납부할 때까지 추후 매월 동일한 날짜에 월 납부금을 계속 지불합니다. 단, 만약 조기에 지불하지 않는 경우, 최종 원금 및 이자는 현재 또는 연장된 만기일인 \_\_\_\_\_ 년 \_\_\_\_\_ 월 \_\_\_\_\_ 일에 납부해야 합니다.
3. 만기일에, 변경 계약에 의거, 차입자가 증서 및 보증증서에 대해 납부해야 할 금액이 아직 있는 경우, 차입자는 만기일에 해당 금액을 전액 납부합니다.
4. 차입자는 다음을 이해하고 이에 동의합니다.
  - (a) 보증증서에 따른 지불 미납에 관계된 보증증서에 포함된 모든 권리와 해결책, 조항 및 조건은 또한 이하 변경된 지불의 미납에도 적용됩니다.
  - (b) 증서와 보증증서에 있는 모든 계약조항, 계약, 조항 및 조건은 이 계약에서 변경되는 경우를 제외하고는 완전한 효력을 가지며, 증서와 보증증서에 따른 차입자의 어떠한 의무나 책임도 이 계약의 임의의 조항에 의해 감소되거나 해제되지 않으며, 이 계약은 어떠한 방법으로도 증서 및 보증증서에 있는 대출기관의 권리나 해결책에 손상, 감소 또는 영향을 주지 않습니다. 해당 서류나 법의 효력에 따라 발생한 그러한 권리나 해결책도 마찬가지입니다. 또한, 어떠한 방법으로도 증서 및 보증증서에 대한 의무가 있거나, 책임이 있는 임의의 자산 또는 기타 사람에 대해 대출기관이 현재 권리가 있는 상환 청구권의 모든 권리는 명시적으로 대출기관이 보유합니다.
  - (c) 이 계약의 어떠한 조항도 증서 및 보증증서 전부 또는 일부에 대해 만족 또는 해제된 것으로 이해되거나 간주되지 않아야 합니다.
  - (d) 수수료, 소유권 조사, 변호사 비용을 포함하여 이 계약과 연계하여 대출기관이 발생시킨 모든 비용과 경비는 차입자가 부담하며, 대출기관이 달리 명시하지 않는 한, 보증 증서로 보증됩니다.
  - (e) 차입자는 필요할 수도 있거나 이 계약의 약관을 발효시키는 데 필요한 기타 문서나 서류를 작성하고 실행할 것에 동의하며, 대출기관이 승인하고 수락하는 경우, 이는 차입자의 상속인, 집행자, 관리자 및 양수인에게 구속력을 가지며 효력이 발생합니다.

\_\_\_\_\_  
(날인)  
-대출기관

\_\_\_\_\_  
(날인)  
-차입자

서명: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(날인)  
-차입자:

\_\_\_\_\_  
대출기관의 서명일

\_\_\_\_\_[이 라인 아래 공간은 접수 통지용입니다]\_\_\_\_\_