

[이 라인 위의 공간은 기록 데이터용입니다]

## 대출 변경 계약 (고정 이자율에 대해 제공)

이 대출 변경 계약 ("계약")은 \_\_\_\_년 \_\_\_\_월 \_\_\_\_일에 \_\_\_\_\_ ("차입자") 와(과) \_\_\_\_\_ ("대출기관") 사이에 체결되었으며, (1) 모기지, 신탁증서 또는 보증문서 ("보증증서") (날짜: \_\_\_\_\_ 및 기록 문서: 장부 또는 공문서 \_\_\_\_\_ 페이지 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_) (기록부 이름) (카운티 및 주, 또는 기타 관할권) 및 (2) 증서 (날짜: 동일, 보증: 보증 증서에 기술되고 보증 증서에 "자산"으로 정의된 부동산 및 개인 재산을 대상으로 하는 보증 증서, 자산 주소: \_\_\_\_\_)를 변경 및 보완합니다.  
(자산 주소)

설명된 부동산은 다음과 같이 명시됩니다:

상호 교환된 약정 및 계약을 고려하여, 이 계약의 당사자들은 다음과 같이 합의합니다(증서 또는 보증증서에 포함된 반대되는 내용에도 불구하고):

1. \_\_\_\_\_ 일 현재, 증서 및 보증증서에 의거 지불해야 하는 금액 ("미지급 원금 잔액")은 U.S. \$ \_\_\_\_\_ 이며, 이는 대출기관이 차입자에게 대출한 금액의 미지급분과 이자 및 기타 자금화된 금액으로 구성됩니다.
2. 차입자는 미지급 원금 잔액과 이자를, 대출기관에 지불하기로 약정합니다. 이자는 미지급 원금 잔액에 대해 연리 \_\_\_\_\_ %로, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 부터 계산됩니다. 차입자는 원금 및 이자의 월납부금 U.S. \$ \_\_\_\_\_ 을 \_\_\_\_\_ 월 \_\_\_\_\_ 일부터 납부하고 원금과 이자를 전액 납부할 때까지 추후 매월 동일한 날짜에 월 납부금을 계속 지불하기로 약정합니다. 연리 \_\_\_\_\_ %는 원금과 이자를 전액 납부할 때까지 유효합니다. 만약 \_\_\_\_\_ ("만기일")에, 이 변경 계약에 의거, 차입자가 증서 및 보증증서에 대해 납부해야 할 금액이 아직 있는

경우, 차입자는 만기일에 해당 금액을 전부 납부합니다.

3. 자산의 전부 또는 일부나 자산의 지분이 대출기관의 사전 서면 승인 없이 매도 또는 양도된 경우(또는 차입자가 자연인이 아닌 경우, 차입자의 수익권이 매도 또는 양도된 경우), 대출기관은 보증 증서로 담보된 금액을 전액 즉각 납부하도록 요구할 수 있습니다.

만약 대출기관이 이 옵션을 행사하면, 대출기관은 차입자에게 이행 촉진 통보를 합니다. 이 통보는 해당 통보가 전달 또는 우송된 날로부터 적어도 30일 이상의 기간을 제시하여 이 기간 내에 차입자가 보증증서에서 보증하는 모든 금액을 납부하도록 합니다. 만약 차입자가 이 기간의 만기 전에 이 금액을 납부하지 않으면, 대출기관은 추가 통보나 차입자에 대한 요구 없이 보증증서에서 허용한 모든 해결책을 실시할 수 있습니다.

4. 또한 차입자는 세금, 보험료, 평가, 에스크로우 항목, 몰수 및 보증증서 하에서 차입자가 지불해야 할 의무가 있는 모든 기타 지불을 제한 없이 포함하여 다른 모든 계약 조항, 계약 및 보증증서의 요건을 준수합니다. 그러나, 상기 제 1항에 명시된 날짜 현재 다음 조건 및 조항은 영원히 취소, 무효 및 폐지됩니다.

- (a) 증서 하에 납부해야 하는 이자율의 모든 변경 또는 조정을 제공, 실행 또는 이에 관계된 증서 및 보증증서의 모든 약관과 조항(있는 경우),

- (b) 임의의 조정 가능한 추가 이율의 모든 약관 및 조항 또는 증서 또는 보증증서에 첨부된 또는 전체 또는 부분적으로 병합된, 또는 그 일부이며 상기 (a)에 언급된 것들로서 그러한 약관 및 조항을 포함하는 기타 증서 또는 문서.

5. 차입자는 다음을 이해하고 이에 동의합니다.

- (a) 보증증서에 따른 지불 미납에 관계된 보증증서에 포함된 모든 권리와 해결책, 조항 및 조건은 또한 이하 변경된 지불의 미납에도 적용됩니다.

- (b) 증서와 보증증서에 있는 모든 계약조항, 계약, 조항 및 조건은 이 계약에서 변경되는 경우를 제외하고는 완전한 효력을 가지며, 증서와 보증증서에 따른 차입자의 어떠한 의무나 책임도 이 계약의 임의의 조항에 의해 감소되거나 해제되지 않으며, 이 계약은 어떠한 방법으로도 증서 및 보증증서에 있는 대출기관의 권리나 해결책에 손상, 감소 또는 영향을 주지 않습니다. 해당 서류나 법의 효력에 따라 발생한 그러한 권리나 해결책도 마찬가지입니다. 또한, 어떠한 방법으로도 증서 및 보증증서에 대한 의무가 있거나, 책임이 있는 임의의 자산 또는 기타 사람에 대해 대출기관이 현재 권리가 있는 상환 청구권의 모든 권리는 명시적으로 대출기관이 보유하고 있습니다.

- (c) 이 계약의 어떠한 조항도 증서 및 보증증서 전부 또는 일부에 대해 만족 또는 해제된 것으로 이해되거나 간주되지 않아야 합니다.
- (d) 수수료, 소유권 조사, 변호사 비용을 포함하여 이 계약과 연계하여 대출기관이 발생시킨 모든 비용과 경비는 차입자가 부담하며, 대출기관이 달리 명시하지 않는 한, 보증 증서로 보증됩니다.
- (e) 차입자는 필요할 수도 있거나 이 계약의 약관을 발효시키는 데 필요한 기타 문서나 서류를 작성하고 실행할 것에 동의하며, 대출기관이 승인하고 수락하는 경우, 이는 차입자의 상속인, 집행자, 관리자 및 양수인에게 구속력을 가지며 효력이 발생합니다.
- (f) 차입자는 대출기관 및 대출기관의 승계자와 양수인이 (i) 이름, 주소 및 전화번호, (ii) 사회보장번호, (iii) 신용 점수, (iv) 소득, (v) 납부 이력, (vi) 계좌 잔액 및 활동 (압류 방지 대안을 확보하는 데 있어 대출기관 및 차입자를 지원하거나 또는 차입자의 대출과 관련한 서비스를 지원할 수 있는 제 3자와의 임의의 변경 또는 압류구제프로그램에 관한 정보 포함) 을 제한 없이 포함하는 차입자의 정보를 공유하도록 승인합니다, 이 조항의 목적을 위해, 제 3 당사자에게는 상담 에이전시, 주 또는 현지 주택 금융 에이전시나 기타 유사한 기관, 보험회사, 보증인 또는 차입자가 의무를 갖는 자산으로 담보된 차입자의 대출이나 기타 모기지 대출을 보험, 보증 또는 서비스하는 서비스 업체 또는 차입자의 대출과 관련하여 지원 서비스를 수행하는 회사가 포함됩니다.

차입자는 차입자의 대출과 관련된 모기지 지원(차입자의 대출을 변경하는 시험 기간 계획 포함)에 관하여 차입자가 대출기관 또는 제 3 당사자들에게 제공한 전화번호(모바일 전화번호 포함) 또는 이메일 주소로 대출기관 또는 제 3 당사자들이 연락할 수 있음에 동의합니다.

이 상자에 체크 표시함으로써, 차입자는 또한 문자 메시지로 연락 받음에 동의합니다 □ .

\_\_\_\_\_  
(날인)  
-대출기관

\_\_\_\_\_  
(날인)  
-차입자

서명: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(날인)  
차입자:

\_\_\_\_\_  
대출기관의 서명일

---

[이 라인 아래 공간은 접수 통지용입니다]

---