

加利福尼亚州
公司监管局
抵押贷款样本特点比较：典型抵押贷款交易

(贷款人请注意：下面提供的信息仅为还贷和欠款余额情况的估计和样本。贷款人应仔细核查自身借贷项目的所有贷款文件，以确认相应的实际金额、利率和情况。)

	本息	只付利息	五年后按浮动利率还款	只付利息	特殊利率还款	提议贷款 贷款类型： _____ 分期还款类型： _____
提议贷款金额 _____美元 ____年期	固定利率 (____%)	固定利率(____%) 前五年只付利息	前五年固定利率付本息；之后每年按浮动利率(前五年初始利率为____%；之后最高利率为____%)	前五年以固定利率只付利息；之后每年按浮动利率(前五年初始利率为____%；之后最高利率为____%)	整个按揭贷款期均按浮动利率(第一个月利率为1.125%；第二个月至第五年利率为____%；之后最高利率为____%)	提议贷款类型说明： _____

还款情况

前五年每月最低付款额(除非另有说明)	_____美元*	_____美元	_____美元	_____美元	_____美元*** (仅第一年)	_____美元
第六年每月付款额(利率不变)	_____美元	_____美元**	_____美元	_____美元	_____美元	_____美元
第六年每月付款额(利率上调2%)	_____美元	_____美元	_____美元	_____美元	_____美元	_____美元
每月最低付款额	_____美元	_____美元	_____美元	_____美元	_____美元	_____美元
您的总收入	_____美元	_____美元	_____美元	_____美元	_____美元	_____美元
差额	_____美元	_____美元	_____美元	_____美元	_____美元	_____美元
第六年每月付款额(利率上调5%)	_____美元	_____美元	_____美元	_____美元	_____美元	_____美元
您的总收入	_____美元	_____美元	_____美元	_____美元	_____美元	_____美元
差额	_____美元	_____美元	_____美元	_____美元	_____美元	_____美元

欠款余额情况

五年后还会有多少欠款?	_____美元	_____美元	_____美元	_____美元	_____美元	_____美元
还款五年后欠款余额减少了吗?	是 欠款余额减少了_____美元	否 欠款余额没减少	是 欠款余额减少了_____美元	否 欠款余额没有减少	否 欠款余额增加了	没变 欠款余额没变化/增加/减少

* 此处说明整个借贷期内利率和月付款额固定。

** 此处说明贷款五年后每月付款额同时包含了本息，因而有所增加。

*** 此处说明全年按第一个月的特惠利率只付利息的每月最低付款额。

利率从第二个月开始调高，第一年付的款不足以付清所有应付利息。未付利息将加到欠款余额中。第二到第五年的每月最低付款额根据当时调高了的利率计算，并受有关合同对增加还款的限制。每月最低付款额会在五年后或在欠款余额达到一定限度时重新计算，以付本金和以适用利率计算的利息。