

**ESTADO NG CALIFORNIA
KAGAWARAN NG MGA KORPORASYON
PAGHAHAMBING NG MGA HALIMBAWA NG KATANGIAN NG PAGSASANGLA: KINAUGALIAN NA
TRANSAKSYON SA PAGSASANGLA**

(Tanda sa humihiram: Ang impormasyon sa ibaba ay nagbibigay lamang ng tantiya at mga halimbawang senaryo sa pagbayad sa pautang at balanse sa pautang. Dapat ay repasuhin nang mabuti ng humuhiram ang lahat ng mga dokumento ng pautang para tiyakin ang tunay na halaga, kabayaran at senaryo ng kaniyang utang.)

PANUKALA NA HALAGA SA PAUTANG \$ _____ _____ TAKDANG TAON	Kapital at Interes	Interes Lamang	5/1 ARM	Interes Lamang	Opsyon sa Pagbayad	Panukala na Pautang Klase ng Pautang: _____ Klase ng Amortisasyon: _____
	Pirming Halaga (____%)	Pirming Halaga (____%) Interes Lamang para sa Unang 5 Taon	Pirming Halaga para sa Unang 5 Taon; Puwedeng Mabago Bawat Taon Pagkatapos ng Unang 5 Taon (Pauna na Halaga para sa 1 hanggang 5 ay ____%; Pinakamalaki na Halaga ay ____%)	Interes Lamang at Pirming Halaga para sa Unang 5 Taon; Puwedeng Mabago na Halaga Bawat Taon Pagkatapos ng Unang 5 Taon (Pauna na Halaga para sa 1 Hanggang 5 ay ____%; Pinakamalaki na Halaga ay ____%)	Pwedeng Mabago na Halaga para sa Buong Takda ng Pagsasangla (Kabayaran sa unang buwan ay 1.125%; Kabayaran sa pangalawang buwan hanggang ika-5 taon ay ____%; Pinakamalaki na Halaga ay ____%)	Paliwanag sa Klase ng Panukalang Produkto ng Pautang:

Senaryo ng Pagbayad

Pinakamaliit na Bayad Bawat Buwan para sa Taon 1-5 maliban kung naitala	\$ _____*	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____*** (Unang taon lamang)	\$ _____
Bayad Bawat Buwan sa Ika-6 na Taon na walang pagbabago sa halaga	\$ _____	\$ _____**	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Bayad Bawat Buwan sa Ika-6 na Taon na may pagtaas na 2% sa halaga	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Pinakamaliit na Bayad Bawat Buwan	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Iyong Kabuuang Kita	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Kaibahan	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Pinakamalaking Bayad Bawat Buwan sa Ika-6 na Taon na may pagtaas na 5% sa halaga	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Iyong Kabuuang Kita	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Kaibahan	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____

Senaryo ng Balanse sa Pautang

Magkano ang magiging utang pagkatapos ng 5 taon?	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Lumiit ba ang balanse ng iyong utang pagkatapos magbayad ng 5 taon?	Oo Lumiit ang balanse ng utang ng \$ _____	Hindi Ang balanse ng utang ay hindi lumiit	Oo Lumiit ang balanse ng utang ng \$ _____	Hindi Ang balanse ng utang ay hindi lumiit	Hindi Ang balanse ng utang ay lumaki	Hindi/Oo Ang balanse ng utang ay: hindi nagbago/lumaki/lumiit

- * Ito ay naglalarawan sa kabayaran na interes at pagbabayad na pirmi sa buhay ng pagkautang.
- ** Ito ay naglalarawan ng pagbabayad na pirmi sa unang limang taon ng pautang sa mas malaking halaga dahil kasama ang kapital at interes.
- *** Ito ay naglalarawan ng pinakamaliit na bayad bawat buwan na batay sa kabayaran ng interes na pinapatupad sa unang buwan lamang.
Ang kailangan na pagbabayad sa unang taon ay hindi sapat para sa lahat ng interes na kailangan bayaran kapag tumaas ang kabayaran sa pangalawang buwan ng pautang. Anumang halaga ng interes na hindi nabayaran ay idadagdag sa balanse ng pautang. Ang pinakamaliit na pagbabayad sa ika-2 hanggang ika-5 na taon ay batay sa mas mataas na kabayaran na interes na pinapatupad sa panahon na iyon, sakop sa kahit na anong limitasyon sa kontrata tungkol sa pagtaas ng pagbabayad. Ang pinakamaliit na pagbabayad ay gagawin muli (kalkulahin muli) pagkatapos ng limang taon, o kapag ang balanse ng pautang ay umabot sa isang takdang limitasyon, para masakop ang kapital at interes sa akmang kabayaran.