



Maayos na Tantiang Pananampalataya (GFE)

Panagalan ng Maylikha
Tirahan ng Maylikha
Numero ng telepono ng Maylikha
Email ng Maylikha

Nangangailangan
Lugar ng Ari-arian
Petsa ng GFE

Layunin

Ang GFE ay nagbibigay sa iyo ng isang pagtatantya ng iyong mga singil at kasunduang tuntunin ng pautang kung kayo ay naaprubahan para sa pautang na ito. Para sa karagdagang impormasyon, tingnan ang HUD's Special Impormasyon sa librito na sa mga singil na kasunduan, ang iyong Katotohanan-sa-Pagpapautang pagsisiwalat, at iba pang mga mamimili na impormasyon sa www.hud.gov/respa. Kung magpasya kang gusto mong magpatuloy sa pautang na ito, makipag-ugnayan sa amin.

Tanging ikaw lamang ang makakapili ng pinakahusay na pautang para sayo. Ihambing itong GFE sa iba pang mga nag-aalok ng pautang, sa gayon maaari mong mahanap ang pinakamahusay na pautang. Gamitin ang shopping tsart sa pahina 3 na ihambing ang lahat ng mga alok na natanggap mo.

Pagpili sa Iyong Pag-utang

- Ang interest rate para sa GFE ay magagamit sa pamamagitan ng . Matapos ang oras na ito, ang interes rate, ang ilan sa iyong mga pagkakautang sa original na pinanggaling ng pautang, at ang buwanang bayad na ipinapakita sa ibaba ay maaaring baguhin hanggang sa maisara mo ang iyong interes rate.
- Ang pagtatantyang ito ay para sa lahat pang pag-areglo sa singgil ay magagamit sa pamamagitan ng .
- Pagkatapos mong mai-lock ang interest rate, kailangan mong pumunta sa settlement sa loob ng araw (ang panahon ng lock period) para matanggap and locked interes.
- Kailangan mong i-lock ang interest rate ng hindi bababa ng araw bago ang settlement.

Mahalagang Petsa

Buod ng Iyong Utang

Ang unang halaga ng iyong utang	\$
Ang kataga ng iyong utang	Taon
Ang unang interest rate	%
Ang iyong unang buwanang halaga na inutang para sa mga punong-guro, interes, at ang anumang mga mortgage insurance ay	\$ tuwing buan
Maari bang tumaas ang interest rate mo?	<input type="checkbox"/> Hindi <input type="checkbox"/> OO, pwedeng tumaas sa pinakamataas na %. Ang unang pagbabago ay sa
Kahit na ikaw ay nakakabayad sa tamang oras, maaari bang tumaas ang balance ng iyong pagkakautang?	<input type="checkbox"/> Hindi <input type="checkbox"/> OO, pwedeng tumaas sa pinakamataas na \$
Kahit na ikaw ay nakakabayad sa tamang oras, maaari ba na ang iyong buwanang halaga para sa unang pagkaka-utang, interes, at no mang mga mortgage insurance ay tumaas?	<input type="checkbox"/> Hindi <input type="checkbox"/> OO, ang unang pagtaas ay maaari at ang buwanang halaga na inutang ay maaaring tumaas sa \$. Ang pinakamataas na maaaring itaas nito ay \$.
Ang iyo bang inutang ay merong prepayment penalty?	<input type="checkbox"/> Hindi <input type="checkbox"/> OO, ang pinakamataas na prepayment penalty ay \$
Ang iyo bang inutang ay merong balloon payment?	<input type="checkbox"/> Hindi <input type="checkbox"/> OO, merong balloon payment na \$ kailangan bayaran sa taon.

Kaalaman sa Escrow

Ang ilang mga nagpapautang (lenders) ay nangangailangan ng isang eskrow account para humawak ng mga pondo para sa pagbabayad sa mga buwis sa ari-arian o iba pang mga ari-arian-kaugnay na mga singil sa karagdagan sa iyong buwanang halaga na inutang ng \$

Kailangan ba naming na magkaroon ka ng isang eskrow account para sa iyong mga pautang?

Hindi, wala kang eskrow account. Kailangan mong bayaran ang mga singil na direkta kapag kailangan nang bayaran.

Oo, ikaw ay may eskrow account. Ito ay maaaring o hindi maaaring masakop ang lahat ng mga singil.

Itanong sa amin.

Buod sa Kasunduan ng Singgil

A	Ang Akmang Original na Singil (Tignan ang Pahina 2.)	
B	Ang Singil sa Lahat ng Kasunduang Serbisyo (Tignan ang Pahina 2.)	
A + B	Buong Kasunduang Singil	\$

Pag-unawa sa
iyong mga
singgil sa
Kasunduang
Singgil
(Kasunduan
Charges)

Ang iyong Nababagay na Pinanggalingang Signnil	
1. Ang aming original na pag-singgil Itong singgil na ito ay para sa pagkuha ng utang (loan) para sayo.	
2. Ang iyong kredito/charge puntos (points) para sa tiyak na interest rate na pagpili <input type="checkbox"/> Ang iyong credit/charge para sa interest rate of _____ % ay kasama sa "Aming Original na Singgil." (Tignan ang Unang Numero sa taas.) <input type="checkbox"/> Makakatanggap ka ng kredito na \$ _____ Itong kredito ay mababawasan and kasunduang singgil. <input type="checkbox"/> Magbabayad ka sa singgil ng \$ _____ para sa interest rate ng _____%. Itong charge (points) ay madadagdagan ang iyong buong kasunduang singgil. Ang tradeoff table sa Pahina 3 ay nagpapakita kung paano magbabago and iyong kabuuang settlement charges kung pipiliin ang kakaibang interest rate para sa utang na ito.	
A Ang inyong Nababagay na Pinanggalingang Singil	\$ _____

Ang Singgil sa Lahat ng Kasunduang Singil	
3. Kinakailangang serbisyo na aming napili Ang mga singgil na ito ay para sa mga serbisyo na kailangan namin para na completo and iyong settlement. Kami ang pipili sa mga magbibigay ng mga serbisyo. <i>Serbisyo</i> _____ <i>Singgil</i> _____	
4. Serbisyo sa Titulo at Titulo ng Seguro ng Nagpapautang Itong singgil na ito ay kasama ang titulo o di kaya ay titulo ng ahente, halimbawa, at ang titulo seguro para maprotektahan ang nagpapautang kung kailangan.	
5. Panigurang titulo ng may-ari Maari kang bumili ng piniguradong patakarang titulo para maprotektahan ang interest sa iyong pag-aari.	
6. Kailangang serbisyo na pwede mong hanapin Itong singgil na ito ay para sa serbisyo na kailangan para macompleto ang iyong settlement. Maaari naming kilalanin ang mga makapagbibigay ng mga serbisyo o pwede ka ring maghanap para sa iyong sarili. Ang aming estima para sa mga serbisyong ito ay nasa mga sumusunod.	
7. Pagtatala sa mga singgil ng Pamahalaan Itong mga singgil na ito ay para sa estado at lokal na mga bayad para ipatala and iyong utang at pamagat ng titulo.	
8. Paglipat ng buwis Itong singgil na ito ay para sa estado at local na mga bayad sa mortgages at pagbenta sa tahanan (home sales).	
9. Paunang deosito para sa iyong escrow account Itong singgil na ito ay itatabi sa escrow account para pambayad sa ano mang hinaharap na paulit-ulit na singgil para sa pag-aari kasama ang lahat ng <input type="checkbox"/> property taxes <input type="checkbox"/> at mga paniguro, <input type="checkbox"/> at iba pa.	
10. Araw-araw na Singgil sa Interest Itong singgil na ito ay para sa araw-araw na interest sa iyong utang sa simula ng iyong settlement hanggang sa unang araw na susunod na buwan o unang araw ng iyong normal na mortgage payment cycle. Itong halaga ay \$ _____ kada araw para _____ araw (kung ang settlement mo ay _____)	
11. Seguro ng Nagmamayari (Homeowner's) Itong singgil na ito ay para sa seguro na kailangan mong bilin para proteksiyunan ang iyong pag-aari sa pagkawala kagaya ng sunog. <i>Patakaran</i> _____ <i>Singgil</i> _____	

B Mga Gastos sa Lahat ng Napagkasunduang Singil	\$ _____
A + B Kabuuang Tantiya sa Napagkasunduang Singil	\$ _____

Tagubilin

Ang pag-unawa kung aling mga singil na maaaring baguhin sa kasunduan

Itong GFE ay kalkulasyong ng iyong settlement charges. Sa iyong settlement, makakatanggap ka ng HUD-1, isang form na naglilista ng iyong actual na mga gastos. Ikumpara ang mga singgil sa HUD-1 sa mga singgil dito sa GFE. Ang mga singgil ay maaring magbago kung pipili ka ng sarili mong provider at hindi gagamitan ang mga kumpanyang minungkahi naming. (Tigan sa baba ang detalye).

Itong singil na ito ay hindi maaring tumaas sa kasunduan:	Ang kabuuan ng singgil na ito ay maaaring tumaas hanggang 10% sa kasunduan:	Itong singil na ito ay maaaring magbago sa kasunduan
<ul style="list-style-type: none"> An gaming orihinal na singgil Angiyong credit or charge (points) para sa tiyak na interest rate na napili (pagkatapos mong ma-lock amd iyong interest rate) Ang iyong naa-akmang orihinal na singgil (pagkatapos mong ma-lock ang iyong interest rate) Pagsasalin na Buwis 	<ul style="list-style-type: none"> Kailangang serbisyo na aming napili. Titulong serbisyo at paniguradong titulo ng nagpapautang (lender's title insurance (kung mapili namin sila o gamitin ang companyang minungkahi naming) Panigurong Titulo ng pag-mamayari(Owner's title insurance) (kung gagamitin ang companyang minungkahi namin) Kailangang serbisyo na maari mong mapili (kung gagamitin mo ang mga companyang minungkahi namin). Singgil sa pagpapatala sa Pamahalaan 	<ul style="list-style-type: none"> Kailangang serbisyo na maaari mong mapili (kung gagamitin mo ang mga companyang minungkahi namin). Titulong serbisyo at paniguradong titulo ng nagpapautang (lender's title insurance) (kung hindi mo gagamitin ang mga companyang aming minungkahi) Paniguradong titulo ng pag-mamayari (owner's insurance title) (kung hindi mo gagamitin ang mga companyang aming minungkahi) Unang deposito para sa iyong escrow account Araw-araw na singgil sa Interest Seguro ng Nagmamayari

Paggamit ng tradeoff table

Dito sa GFE, inialok namin sayo ang pagutang na may particular na interest rate at tantiyang kasunduan singil. Subalit:

- Kung nais mong piliin ang parehong pangutang na may mababang kasunduan singil, maari kang magkaron ng mas mataas na interes.
- Kung nais mong piliin ang parehong pangutang na may mababang interes, maari kang magkaron ng mas mataas na kasunduan singil.

Kung nais mong pumili ng ibang opsiyon, kailangan mong humingi ng ng bagong GFE.

Ang nagmamay-ari ng pautang ay may opsiyon na completuhin itong table. Maaaring lamang na humingi ng karagdagang impormasyon kung ang table ay hindi completo.

	Ano utana ditto sa GFE	Parehong utang na may mababang kasunduan singils	Parehong utang na may mababang interes
Ang unang halaga ng iyong utang	\$	\$	\$
Ang unang interes ¹	%	%	%
Ang unang buwanang halaga na inutang	\$	\$	\$
Pagbabago sa buwanang halaga ng utang galling ditto sa GFE	Walang pagbabago	Babayd ka ng \$ higit bawat buwan	Babayad ka ng \$ mas mababa kada buwan
Pagbabago sa singgil na babayaran sa settlement sa ganitong interes	Walang pagbabago	Angiyong kasunduan singil ay mababawasan ng \$	Angiyong kasunduan singil ay madadagdagan ng \$
Kung magkano ang kabuuan ng tantiadong kasunduan singils	\$	\$	\$

¹Para sa medaling pagakma ng rate loan, ang mga paghahambing sa taas ay para sa initial interes bago gawin ang pagbbago (adjustments).

Paggamit ng shopping chart

Gamitin itong chart para ihambing ang GFE sa ibang mga nagpapautang (loan originators). Punan ang mga impormasyon sa paggamit ng ibang haligi sa bawat GFE na matanggap. Sa pag hahambing ng iba't-ibang alok sa pag-utang, maaari kang pumili para sa pinakamagandang utang.

	Itong Utang na ito	Pangalawang Utang	Ikatlong Utang	Ika-apat na Utang
Pangalan ang Maylikha ng Utang				
Unang Halaga ng Utang				
Kataga ng Utang (loan term)				
Unang interes				
Unang buwanang halaga ng inutang				
Panahon ng Rate Lock				
Maaari bang tumaas ang interes?				
Maaari bang tumaas ang balance sa utang?				
Maari bang ang buwanan utang ay tumaas?				
Paunang bayad penalty?				
Balloon Pagbabayad?				
Kabuuan ng Estima ng Kasunduan Singil				

Ang ibang nagpapautang ay maaaring ibenta ang iyong pag-kakautang pagkatapos ng settlement. Ano mang bayad ang matanggap ng nagpa-utang (lender) sa hinaharap o darating na pahaon ay hindi mababago ang utang na iyong natanggap o singgil na binayad mo sa kasunduan.

Kung ang iyong utang ay maipagbili sa darating na panahon