

請保存此貸款預估單，以便與您的貸款成交詳情披露相比較。

貸款預估金額

頒發日期
申請人

房地產
銷售價格

貸款期限

目的

業務項目

貸款類別

常規貸款 聯邦住房管理署(FHA)貸款
 退伍軍人特惠貸款 _____

貸款識別編碼

利率鎖定

未鎖定 已鎖定，直至

於貸款成交結賬手續完成之前，您的利率、點數和貸方信貸可能會發生變化，除非您已鎖定利率。所有其他預估的貸款成交結賬手續費將於此日期失效

貸款條款

於貸款成交之後，此金額是否會增加？

貸款金額

利率

每月本金和利息金額

請參閱以下「預計付款額」部份，
以便瞭解您的月付款預估總金額
月付款總額預估金額

此貸款是否包括這些特性？

預付罰則

大額尾付貸款償還

預計付款額

付款金額計算

本金和利息

房屋抵押貸款保險

過戶公司代管費預估金額
此金額可能會隨時間推移而增加

月付款總額預估金額

此預估金額包括

過戶公司代管費？

- 房地產稅
 屋主保險費
 其他：

關於過戶公司代管房產物業之代管費用，請參閱第2頁G部份。您必須分別支付其他的房產物業費。

預估稅款、保險費
和估定徵稅額

此金額可能會隨時間推移而增加

貸款成交結賬手續費

貸款成交結賬手續費預估金額

包括在 貸款費用內 + 其他費用內 -
貸方信貸內。若需詳細資訊，請參閱第2頁。

貸款成交結賬即期付現預估金額

包括貸款成交結賬手續費。若需關於貸款成交結賬即期付現金額計算之詳細資訊，請參閱第2頁

請瀏覽網站www.consumerfinance.gov/mortgage-estimate，以便查詢一般資訊和使用輔助工具。

請保存此貸款預估單，以便與您的貸款成交詳情披露相比較。

貸款預估金額

頒發日期

申請人

房地產

銷售價格

貸款期限

目的

業務項目

貸款類別

常規貸款 聯邦住房管理署(FHA)貸款

退伍軍人特惠貸款 _____

貸款識別編碼

利率鎖定

未鎖定 已鎖定，直至

於貸款成交結賬手續完成之前，您的利率、點數和貸方信貸可能會發生變化，除非您已鎖定利率。所有其他預估的貸款成交結賬手續費將於此日期失效

貸款條款

於貸款成交之後，此金額是否會增加？

貸款金額

利率

每月本金和利息金額

請參閱以下「預計付款額」部份，以便瞭解您的月付款預估總金額
月付款總額預估金額

此貸款是否包括這些特性？

預付罰則

大額尾付貸款償還

預計付款額

付款金額計算

本金和利息

房屋抵押貸款保險

過戶公司代管費預估金額
此金額可能會隨時間推移而增加

月付款總額預估金額

預估稅款、保險費
和估定徵稅額

此金額可能會隨時間推移而增加

此預估金額包括

過戶公司代管費？

- 房地產稅
 屋主保險費
 其他：

關於過戶公司代管房產物業之代管費用，請參閱第2頁G部份。您必須分別支付其他的房產物業費。

貸款成交結賬手續費

貸款成交結賬手續費預估金額

包括在 _____ 貸款費用內 + _____ 其他費用內 -
貸方信貸內。若需詳細資訊，請參閱第2頁。

貸款成交結賬即期付現預估金額

包括貸款成交結賬手續費。若需關於貸款成交結賬即期付現金額計算之詳細資訊，請參閱第2頁

請瀏覽網站www.consumerfinance.gov/mortgage-estimate，以便查詢一般資訊和使用輔助工具。

貸款成交結賬手續費詳情

貸款費用

A. 貸款開辦收費

貸款金額之% (點數)

B. 您不可自行選擇服務商的服務項目

C. 您可自行選擇服務商的服務項目

D. 貸款費用總額 (A + B + C)

其他費用

E. 稅款和其他的政府收費

登記費和其他稅款
過戶稅

F. 預付款

屋主保險費 (個月)
房屋抵押貸款保險費 (個月)
預付利息 (每日, 為期 天@)
房地產稅 (個月)

G. 於貸款成交結賬時需繳納的過戶公司代管費首筆付款

屋主保險費	每月, 為期	個月
房屋抵押貸款保險費	每月, 為期	個月
房地產稅	每月, 為期	個月

H. 其他費用

I. 其他費用總額 (E + F + G + H)

J. 貸款成交結賬手續費總額

D + I
貸方信貸

計算貸款成交結賬即期付現金額

貸款成交結賬手續費總額 (J)
貸款成交結賬手續費賒貨金額 (從您的貸款額中撥付)
首付款/借款人出資款
押金
為借款人提供之資金
賣方信貸
精算調整額與其他信貸
貸款成交結賬即期付現預估金額

貸款成交結賬手續費詳情

貸款費用

A. 貸款開辦收費

貸款金額之% (點數)

B. 您不可自行選擇服務商的服務項目

C. 您可自行選擇服務商的服務項目

D. 貸款費用總額 (A + B + C)

可調付款 (AP) 表

僅付息之付款?	
可選付款?	
遞增付款?	
季節性付款?	
本金與利息月付款	
首次變更/金額	
隨後變更	
最高付款額	

貸款預估金額

其他費用

E. 稅款和其他的政府收費

登記費和其他稅款
過戶稅

F. 預付款

屋主保險費 (個月)
房屋抵押貸款保險費 (個月)
預付利息 (每日, 為期 天@)
房地產稅 (個月)

G. 於貸款成交結賬時需繳納的過戶公司代管費首筆付款

屋主保險費	每月, 為期	個月
房屋抵押貸款保險費	每月, 為期	個月
房地產稅	每月, 為期	個月

H. 其他費用

I. 其他費用總額 (E + F + G + H)

J. 貸款成交結賬手續費總額

D + I
貸方信貸

計算貸款成交結賬即期付現金額

貸款成交結賬手續費總額 (J)
貸款成交結賬手續費除貸金額 (從您的貸款額中撥付)
首付款/借款人出資款
押金
為借款人提供之資金
賣方信貸
精算調整額與其他信貸
貸款成交結賬即期付現預估金額

浮動利率 (AIR)

指數 + 貸款固定息差額
初始利率
最低/最高利率
變更頻率
首次變更
隨後變更
對利率變更之限制
首次變更
隨後變更

貸款成交結賬手續費詳情

貸款費用

A. 貸款開辦收費

貸款金額之% (點數)

B. 您不可自行選擇服務商的服務項目

C. 您可自行選擇服務商的服務項目

D. 貸款費用總額 (A + B + C)

可調付款 (AP) 表

僅付息之付款?	
可選付款?	
遞增付款?	
季節性付款?	
本金與利息月付款	
首次變更/金額	
隨後變更	
最高付款額	

貸款預估金額

其他費用

E. 稅款和其他的政府收費

登記費和其他稅款
過戶稅

F. 預付款

屋主保險費 (個月)
房屋抵押貸款保險費 (個月)
預付利息 (每日, 為期 天@)
房地產稅 (個月)

G. 於貸款成交結賬時需繳納的過戶公司代管費首筆付款

屋主保險費	每月, 為期	個月
房屋抵押貸款保險費	每月, 為期	個月
房地產稅	每月, 為期	個月

H. 其他費用

I. 其他費用總額 (E + F + G + H)

J. 貸款成交結賬手續費總額

D + I
貸方信貸

計算貸款成交結賬即期付現金額

貸款成交結賬手續費總額 (J)
貸款成交結賬手續費賒貨金額 (從您的貸款額中撥付)
首付款/借款人出資款
押金
為借款人提供之資金
賣方信貸
精算調整額與其他信貸
貸款成交結賬即期付現預估金額

貸款成交結賬手續費詳情

貸款費用

A. 貸款開辦收費

貸款金額之% (點數)

B. 您不可自行選擇服務商的服務項目

C. 您可自行選擇服務商的服務項目

D. 貸款費用總額 (A + B + C)

其他費用

E. 稅款和其他的政府收費

登記費和其他稅款
過戶稅

F. 預付款

屋主保險費 (個月)
房屋抵押貸款保險費 (個月)
預付利息 (每日, 為期 天@)
房地產稅 (個月)

G. 於貸款成交結賬時需繳納的過戶公司代管費首筆付款

屋主保險費	每月, 為期	個月
房屋抵押貸款保險費	每月, 為期	個月
房地產稅	每月, 為期	個月

H. 其他費用

I. 其他費用總額 (E + F + G + H)

J. 貸款成交結賬手續費總額

D + I
貸方信貸

計算貸款成交結賬即期付現金額

貸款成交結賬手續費總額 (J)
貸款成交結賬手續費賒貨金額 (從您的貸款額中撥付)
首付款/借款人出資款
押金
為借款人提供之資金
賣方信貸
精算調整額與其他信貸
貸款成交結賬即期付現預估金額

浮動利率 (AIR)

指數 + 貸款固定息差額
初始利率
最低/最高利率
變更頻率
首次變更
隨後變更
對利率變更之限制
首次變更
隨後變更

關於此項貸款之額外資訊

貸方

全美抵押貸款執照系統 (NMLS)/__執照專用代碼

貸款員

全美抵押貸款執照系統 (NMLS)/__執照專用代碼

電郵地址

電話號碼

房屋抵押貸款經紀人

全美抵押貸款執照系統 (NMLS)/__執照專用代碼

貸款員

全美抵押貸款執照系統 (NMLS)/__執照專用代碼

電郵地址

電話號碼

比較

利用以下標準對此貸款與其他貸款進行比較。

5年之後	您對本金、利息、房屋抵押貸款保險費和貸款費用之償付總額。 您仍需償付的本金。
年百分比利率 (APR)	您於貸款期限內需支付的費用；以百分率表示。這並非您的利率。
利息總額百分比 (TIP)	您於貸款期限內所需支付的利息總額；以此利息佔您貸款金額之百分比表示。

其他應考慮的因素

估值

我們可能會安排一次估值，藉以確定相關房產物業的價值；並會向您收取相關的估值費用。即使您的貸款尚未成交結賬，我們仍將及時向您提交一份估值報告單。您可以自行安排其他的估值，並自行承擔該項估值的費用。

貸款承接

若您將此房產物業過戶給他人，我們
 將在特定條件下允許該者按照原始條款而承接此項貸款。
 將不允許按照原始條款而承接此項貸款。

屋主保險

此項貸款要求對該房產物業提供屋主保險；您可以自行選擇我方認可的某個公司為您提供此類保險。

遲誤付款

若您遲誤付款超過__天，我方將收取遲付費用，金額為_____

轉新貸款

為此項貸款轉新貸款取決於您今後的財務狀況、物業房產的價值，以及市場行情。您也許不能為此項貸款轉新貸款。

貸款售後管理

我方有意
 對您的貸款提供售後管理。若是如此，您將向我方支付貸款還款。
 轉讓對您貸款之售後管理權。

確認收訖

您的簽名僅表示您確認已經接獲此表格。您不必由於已經簽署或接獲此表格而接受此項貸款。

申請人簽名

日期

聯名申請人簽名

日期

關於此項貸款之額外資訊

貸方

全美抵押貸款執照系統 (NMLS)/ __執照專用代碼

貸款員

全美抵押貸款執照系統 (NMLS)/ __執照專用代碼

電郵地址

電話號碼

房屋抵押貸款經紀人

全美抵押貸款執照系統 (NMLS)/ __執照專用代碼

貸款員

全美抵押貸款執照系統 (NMLS)/ __執照專用代碼

電郵地址

電話號碼

比較

利用以下標準對此貸款與其他貸款進行比較。

5年之後	您對本金、利息、房屋抵押貸款保險費和貸款費用之償付總額。 您仍需償付的本金。
年百分比利率 (APR)	您於貸款期限內需支付的費用；以百分率表示。這並非您的利率。
利息總額百分比 (TIP)	您於貸款期限內所需支付的利息總額；以此利息佔您貸款金額之百分比表示。

其他應考慮的因素

估值

我們可能會安排一次估值，藉以確定相關房產物業的價值；並會向您收取相關的估值費用。即使您的貸款尚未成交結賬，我們仍將及時向您提交一份估值報告單。您可以自行安排其他的估值，並自行承擔該項估值的費用。

貸款承接

若您將此房產物業過戶給他人，我們
 將在特定條件下允許該者按照原始條款而承接此項貸款。
 將不允許按照原始條款而承接此項貸款。

屋主保險

此項貸款要求對該房產物業提供屋主保險；您可以自行選擇我方認可的某個公司為您提供此類保險。

遲誤付款

若您遲誤付款超過__天，我方將收取遲付費用，金額為_____

轉新貸款

為此項貸款轉新貸款取決於您今後的財務狀況、物業房產的價值，以及市場行情。您也許不能為此項貸款轉新貸款。

貸款售後管理

我方有意
 對您的貸款提供售後管理。若是如此，您將向我方支付貸款還款。
 轉讓對您貸款之售後管理權。

關於此項貸款之額外資訊

貸方

全美抵押貸款執照系統 (NMLS)/__執照專用代碼

貸款員

全美抵押貸款執照系統 (NMLS)/__執照專用代碼

電郵地址

電話號碼

房屋抵押貸款經紀人

全美抵押貸款執照系統 (NMLS)/__執照專用代碼

貸款員

全美抵押貸款執照系統 (NMLS)/__執照專用代碼

電郵地址

電話號碼

比較

利用以下標準對此貸款與其他貸款進行比較。

5年之後	您對本金、利息、房屋抵押貸款保險費和貸款費用之償付總額。 您仍需償付的本金。
年百分比利率 (APR)	您於貸款期限內需支付的費用；以百分率表示。這並非您的利率。
利息總額百分比 (TIP)	您於貸款期限內所需支付的利息總額；以此利息佔您貸款金額之百分比表示。

其他應考慮的因素

貸款承接

若您將此房產物業過戶給他人，我們
 將在特定條件下允許該者按照原始條款而承接此項貸款。
 將不允許按照原始條款而承接此項貸款。

遲誤付款

若您遲誤付款超過__天，我方將收取遲付費用，金額為_____

轉新貸款

為此項貸款轉新貸款取決於您今後的財務狀況、物業房產的價值，以及市場行情。您也許不能為此項貸款轉新貸款。

貸款售後管理

我方有意
 對您的貸款提供售後管理。若是如此，您將向我方支付貸款還款。
 轉讓對您貸款之售後管理權。

確認收訖

您的簽名僅表示您確認已經接獲此表格。您不必由於已經簽署或接獲此表格而接受此項貸款。

申請人簽名

日期

聯名申請人簽名

日期

關於此項貸款之額外資訊

貸方

全美抵押貸款執照系統 (NMLS)/__執照專用代碼

貸款員

全美抵押貸款執照系統 (NMLS)/__執照專用代碼

電郵地址

電話號碼

房屋抵押貸款經紀人

全美抵押貸款執照系統 (NMLS)/__執照專用代碼

貸款員

全美抵押貸款執照系統 (NMLS)/__執照專用代碼

電郵地址

電話號碼

比較

利用以下標準對此貸款與其他貸款進行比較。

5年之後	您對本金、利息、房屋抵押貸款保險費和貸款費用之償付總額。 您仍需償付的本金。
年百分比利率 (APR)	您於貸款期限內需支付的費用；以百分率表示。這並非您的利率。
利息總額百分比 (TIP)	您於貸款期限內所需支付的利息總額；以此利息佔您貸款金額之百分比表示。

其他應考慮的因素

貸款承接

若您將此房產物業過戶給他人，我們
 將在特定條件下允許該者按照原始條款而承接此項貸款。
 將不允許按照原始條款而承接此項貸款。

遲誤付款

若您遲誤付款超過__天，我方將收取遲付費用，金額為_____

接受貸款

您不必由於已經接獲此表格或已經簽署一份貸款申請書而接受此項貸款。

轉新貸款

為此項貸款轉新貸款取決於您今後的財務狀況、物業房產的價值，以及市場行情。您也許不能為此項貸款轉新貸款。

貸款售後管理

我方有意
 對您的貸款提供售後管理。若是如此，您將向我方支付貸款還款。
 轉讓對您貸款之售後管理權。