

본 대출 견적서를 저장해서 귀하의 클로징 정보와 비교해 보십시오.

# 대출 견적서

발급일  
신청자

부동산  
판매가

용자 기간  
용자 목적  
제품  
용자 유형  일반 용자  FHA  VA  \_\_\_\_\_  
용자 ID #  
금리 고정  아니오  예, 기간

금리를 고정시키지 않을 경우, 클로징 전에 귀하의 금리와 포인트, 대출 기관 신용도가 달라질 수 있습니다. 다른 모든 추정 클로징 비용은 일에 만료됩니다.

용자 기간	클로징 후에 이 액수가 늘어날 수 있습니까?
용자 금액	
이율	
매달 납입해야 하는 원금 및 이자 <i>귀하의 예상 월 납입 총액은 아래의 예상 납입금을 참조하십시오</i>	
	본 용자에 이런 조항이 있는가?
조기 상환 위약금	
만기 일시 상환	
예상 납입금	
납입금 계산	
원금 및 이자 모기지 보험 에스크로 추정액 <i>나중에 액수가 늘어날 수 있음</i>	
예상 월 납입 총액	
예상 세금, 보험금 및 평가 <i>나중에 액수가 늘어날 수 있음</i>	<p><b>본 추정에 포함된 내역</b>                      <b>에스크로에 예탁되었는가?</b></p> <input type="checkbox"/> 재산세 <input type="checkbox"/> 주택 소유자 보험 <input type="checkbox"/> 기타: <i>에스크로된 부동산 관련 비용은 2페이지의 G항을 참조하십시오. 다른 부동산 비용은 따로 납입해야 합니다.</i>
클로징 비용	
예상 클로징 비용	<p>용자 비용에 포함                      +                      기타 비용에 포함 -          대출 기관 용자금에 포함. 자세한 내용은 2페이지 참조.</p>
클로징 시 필요한 예상 현금액	<p>클로징 비용 포함. 자세한 내용은 2페이지의 클로징 시 필요한 현금 계산 참조.</p>

전반적인 정보와 틀은 [www.consumerfinance.gov/mortgage-estimate](http://www.consumerfinance.gov/mortgage-estimate)를 참조하십시오.

본 대출 견적서를 저장해서 귀하의 클로징 정보와 비교해 보십시오.

# 대출 견적서

발급일  
신청자

부동산  
판매가

융자 기간  
융자 목적  
제품  
융자 유형  
융자 ID #  
금리 고정

일반 융자    FHA    VA    \_\_\_\_\_

아니오    예, 기간

금리를 고정시키지 않을 경우, 클로징 전에 귀하의 금리와 포인트, 대출 기관 신용도가 달라질 수 있습니다. 다른 모든 추정 클로징 비용은 일에 만료됩니다.

융자 기간	클로징 후에 이 액수가 늘어날 수 있습니까?
융자 금액	
이율	
매달 납입해야 하는 원금 및 이자 <i>귀하의 예상 월 납입 총액은 아래의 예상 납입금을 참조하십시오</i>	
	본 융자에 이런 조항이 있는가?
조기 상환 위약금	
만기 일시 상환	

예상 납입금	
납입금 계산	
원금 및 이자 모기지 보험 에스크로 추정액 <i>나중에 액수가 늘어날 수 있음</i>	
예상 월 납입 총액	
예상 세금, 보험금 및 평가 <i>나중에 액수가 늘어날 수 있음</i>	<p><b>본 추정에 포함된 내역</b>                      <b>에스크로에 예약되었는가?</b></p> <p><input type="checkbox"/> 재산세    <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> 주택 소유자 보험                              <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> 기타:</p> <p><i>에스크로된 부동산 관련 비용은 2페이지의 G항을 참조하십시오. 다른 부동산 비용은 따로 납입해야 합니다.</i></p>

클로징 비용	
예상 클로징 비용	융자 비용에 포함                      +                      기타 비용에 포함 - 대출 기관 융자금에 포함. <i>자세한 내용은 2페이지 참조.</i>
클로징 시 필요한 예상 현금액	클로징 비용 포함. <i>자세한 내용은 2페이지의 클로징 시 필요한 현금 계산 참조.</i>

전반적인 정보와 틀은 [www.consumerfinance.gov/mortgage-estimate](http://www.consumerfinance.gov/mortgage-estimate)를 참조하십시오.

# 클로징 비용 세부 내역

## 대출 비용

### A. 초기 청구 비용

융자액의 % (포인트)

### B. 귀하가 별도로 선택할 수 없는 서비스

### C. 귀하가 선택할 수 있는 서비스

### D. 총 대출 비용(A + B + C)

## 기타 비용

### E. 세금 및 기타 정부 수수료

등기 수수료와 기타 세금  
양도세

### F. 선납 비용

주택 소유자 보험료( 개월)  
모기지 보험료( 개월)  
선납 이자(하루 의 이자를 일간 에 납부)  
재산세( 개월)

### G. 클로징 시 초기 에스스로 납입금

주택 소유자 보험금 개월간 매달  
모기지 보험금 개월간 매달  
재산세 개월간 매달

### H. 기타

### I. 기타 총 비용(E + F + G + H)

### J. 총 클로징 비용

D + I  
대출 기관 융자금

## 클로징 시 필요한 현금 계산

총 클로징 비용(J)

융자받은 클로징 비용(융자 금액에서 지불)

계약금/대출자가 지불하는 돈

보증금

대출자에게 지급하는 돈

판매자 신용도

조정 및 기타 신용도

클로징 시 필요한 예상 현금액

# 클로징 비용 세부 내역

## 대출 비용

### A. 초기 청구 비용

용자액의 % (포인트)

### B. 귀하가 별도로 선택할 수 없는 서비스

### C. 귀하가 선택할 수 있는 서비스

### D. 총 대출 비용(A + B + C)

## 조정 가능한 납입금(API)표

원금 일시 상환형 납입?	
옵션 납입?	
단계별 납입?	
정기적 납입?	
매달 원금 및 이자 납입	
최초 변동/액수	
후속 변동	
최고 납입액	

대출 견적서

## 기타 비용

### E. 세금 및 기타 정부 수수료

등기 수수료와 기타 세금  
양도세

### F. 선납 비용

주택 소유자 보험료( 개월)  
모기지 보험료( 개월)  
선납 이자(하루 의 이자를 일간 에 납부)  
재산세( 개월)

### G. 클로징 시 초기 에스크로 납입금

주택 소유자 보험금 개월간 매달  
모기지 보험금 개월간 매달  
재산세 개월간 매달

### H. 기타

### I. 기타 총 비용(E + F + G + H)

### J. 총 클로징 비용

D + I  
대출 기관 용자금

## 클로징 시 필요한 현금 계산

총 클로징 비용(J)  
용자받은 클로징 비용(용자 금액에서 지불)  
계약금/대출자가 지불하는 돈  
보증금  
대출자에게 지급하는 돈  
판매자 신용도  
조정 및 기타 신용도

### 클로징 시 필요한 예상 현금액

## 조정 가능한 이율(AIR)

인덱스 + 마진
초기 이율
최저/최고 이율
변동 빈도
최초 변동
후속 변동
이율 변동 제한
최초 변동
후속 변동

# 클로징 비용 세부 내역

## 대출 비용

### A. 초기 청구 비용

용자액의 % (포인트)

### B. 귀하가 별도로 선택할 수 없는 서비스

### C. 귀하가 선택할 수 있는 서비스

### D. 총 대출 비용(A + B + C)

## 조정 가능한 납입금(AP)표

원금 일시 상환형 납입?	
옵션 납입?	
단계별 납입?	
정기적 납입?	
매달 원금 및 이자 납입	
최초 변동/액수	
후속 변동	
최고 납입액	

대출 견적서

## 기타 비용

### E. 세금 및 기타 정부 수수료

등기 수수료와 기타 세금  
양도세

### F. 선납 비용

주택 소유자 보험료( 개월)  
모기지 보험료( 개월)  
선납 이자(하루 의 이자를 일간 에 납부)  
재산세( 개월)

### G. 클로징 시 초기 에스크로 납입금

주택 소유자 보험금 개월간 매달  
모기지 보험금 개월간 매달  
재산세 개월간 매달

### H. 기타

### I. 기타 총 비용(E + F + G + H)

### J. 총 클로징 비용

D + I  
대출 기관 용자금

## 클로징 시 필요한 현금 계산

총 클로징 비용(I)  
용자받은 클로징 비용(용자 금액에서 지불)  
계약금/대출자가 지불하는 돈  
보증금  
대출자에게 지급하는 돈  
판매자 신용도  
조정 및 기타 신용도

### 클로징 시 필요한 예상 현금액

# 클로징 비용 세부 내역

## 대출 비용

### A. 초기 청구 비용

용자액의 % (포인트)

### B. 귀하가 별도로 선택할 수 없는 서비스

### C. 귀하가 선택할 수 있는 서비스

### D. 총 대출 비용(A + B + C)

## 기타 비용

### E. 세금 및 기타 정부 수수료

등기 수수료와 기타 세금  
양도세

### F. 선납 비용

주택 소유자 보험료( 개월)  
모기지 보험료( 개월)  
선납 이자(하루 의 이자를 일간 에 납부)  
재산세( 개월)

### G. 클로징 시 초기 에스크로 납입금

주택 소유자 보험금 개월간 매달  
모기지 보험금 개월간 매달  
재산세 개월간 매달

### H. 기타

### I. 기타 총 비용(E + F + G + H)

### J. 총 클로징 비용

D + I  
대출 기관 용자금

## 클로징 시 필요한 현금 계산

총 클로징 비용(I)  
용자받은 클로징 비용(용자 금액에서 지불)  
계약금/대출자가 지불하는 돈  
보증금  
대출자에게 지급하는 돈  
판매자 신용도  
조정 및 기타 신용도

### 클로징 시 필요한 예상 현금액

## 조정 가능한 이율(AIR)

인덱스 + 마진  
초기 이율  
최저/최고 이율

### 변동 빈도

최초 변동  
후속 변동

### 이율 변동 제한

최초 변동  
후속 변동



## 본 용자에 관한 추가 정보

대출기관  
NMLS/ \_\_ 라이선스 ID  
대출 담당 직원  
NMLS/ \_\_ 라이선스 ID  
이메일  
전화

모기지 중개인  
NMLS/ \_\_ 라이선스 ID  
대출 담당 직원  
NMLS/ \_\_ 라이선스 ID  
이메일  
전화

비교	다음과 같은 조건을 이용해 본 용자를 다른 용자와 비교해 보십시오.
5년간	귀하가 원금, 이자, 모기지 보험, 대출 비용 등으로 납입해야 하는 총액. 귀하가 갚아야 하는 원금.
연이율(APR)	용자 기간 동안 들어가는 비용을 비율로 나타낸 것. 이자율이 아님.
총이율(TIR)	용자 기간 동안 납입해야 하는 총 이자액을 용자액에 대한 퍼센티지로 나타낸 것.

기타 고려사항	
감정	부동산 가치를 결정하기 위한 감정을 의뢰하고 그 비용을 귀하에게 청구할 수 있습니다. 귀하가 용자 계약을 체결하지 않더라도 감정서 사본을 귀하에게 바로 제공합니다. 추가 감정은 자비로 의뢰할 수도 있습니다.
인수	이 부동산을 다른 사람에게 판매하거나 양도할 경우, <input type="checkbox"/> 저희는 특정 조건 하에서 그 사람이 본 용자를 원래 조건대로 인수하는 것을 허용합니다. <input type="checkbox"/> 저희는 본 용자를 원래 조건대로 인수하는 것을 허용하지 않습니다.
주택 소유자 보험	본 용자를 받으려면 저희가 인정하는 보험사 가운데 하나를 선택해서 해당 부동산에 대한 주택 소유자 보험에 가입해야 합니다.
체납	귀하의 원금 및 이자 납입이 _____ 일 이상 지연될 경우, _____의 연체료가 부과됩니다.
재용자(리파이낸스)	본 용자에 대한 재용자 여부는 귀하의 향후 재정 상태와 부동산 가치, 시장 상황 등에 따라 달라집니다. 본 용자에 대한 재용자를 받을 수 없는 경우도 있습니다.
용자 제공	저희는, <input type="checkbox"/> 귀하의 용자를 직접 처리합니다. 따라서 대출금과 이자를 저희에게 납입하셔야 합니다 <input type="checkbox"/> 다른 기관에서 귀하의 용자를 처리하도록 업무를 이전합니다.

## 본 용자에 관한 추가 정보

대출기관  
NMLS/ \_\_ 라이선스 ID  
대출 담당 직원  
NMLS/ \_\_ 라이선스 ID  
이메일  
전화

모기지 중개인  
NMLS/ \_\_ 라이선스 ID  
대출 담당 직원  
NMLS/ \_\_ 라이선스 ID  
이메일  
전화

비교	다음과 같은 조건을 이용해 본 용자를 다른 용자와 비교해 보십시오.
5년간	귀하가 원금, 이자, 모기지 보험, 대출 비용 등으로 납입해야 하는 총액. 귀하가 갚아야 하는 원금.
연이율(APR)	용자 기간 동안 들어가는 비용을 비율로 나타낸 것. 이자율이 아님.
총이율(TIR)	용자 기간 동안 납입해야 하는 총 이자액을 용자액에 대한 퍼센티지로 나타낸 것.

기타 고려사항	
인수	이 부동산을 다른 사람에게 판매하거나 양도할 경우, <input type="checkbox"/> 저희는 특정 조건 하에서 그 사람이 본 용자를 원래 조건대로 인수하는 것을 허용합니다. <input type="checkbox"/> 저희는 본 용자를 원래 조건대로 인수하는 것을 허용하지 않습니다.
체납	귀하의 원금 및 이자 납입이 _____ 일 이상 지연될 경우, _____의 연체료가 부과됩니다.
재용자(리파이낸스)	본 용자에 대한 재용자 여부는 귀하의 향후 재정 상태와 부동산 가치, 시장 상황 등에 따라 달라집니다. 본 용자에 대한 재용자를 받을 수 없는 경우도 있습니다.
용자 제공	저희는, <input type="checkbox"/> 귀하의 용자를 직접 처리합니다. 따라서 대출금과 이자를 저희에게 납입하셔야 합니다 <input type="checkbox"/> 다른 기관에서 귀하의 용자를 처리하도록 업무를 이전합니다.

**수령 확인**  
본 서류에 대한 서명은 본 양식 수령을 확인하는 절차일 뿐입니다. 본 양식을 수령하거나 여기 서명했다고 해서 반드시 용자 계약을 체결해야 하는 것은 아닙니다.

신청자 서명 \_\_\_\_\_ 날짜 \_\_\_\_\_ 공동 신청자 서명 \_\_\_\_\_ 날짜 \_\_\_\_\_

## 본 용자에 관한 추가 정보

대출기관  
NMLS/ \_\_ 라이선스 ID  
대출 담당 직원  
NMLS/ \_\_ 라이선스 ID  
이메일  
전화

모기지 중개인  
NMLS/ \_\_ 라이선스 ID  
대출 담당 직원  
NMLS/ \_\_ 라이선스 ID  
이메일  
전화

비교	다음과 같은 조건을 이용해 본 용자를 다른 용자와 비교해 보십시오.
5년간	귀하가 원금, 이자, 모기지 보험, 대출 비용 등으로 납입해야 하는 총액. 귀하가 갚아야 하는 원금.
연이율(APR)	용자 기간 동안 들어가는 비용을 비율로 나타낸 것. 이자율이 아님.
총이율(TIR)	용자 기간 동안 납입해야 하는 총 이자액을 용자액에 대한 퍼센티지로 나타낸 것.

### 기타 고려사항

- 인수** 이 부동산을 다른 사람에게 판매하거나 양도할 경우,  
 저희는 특정 조건 하에서 그 사람이 본 용자를 원래 조건대로 인수하는 것을 허용합니다.  
 저희는 본 용자를 원래 조건대로 인수하는 것을 허용하지 않습니다.
- 체납** 귀하의 원금 및 이자 납입이 \_\_\_\_\_ 일 이상 지연될 경우, \_\_\_\_\_의 연체료가 부과됩니다.
- 용자 계약 체결** 본 양식을 수령했거나 용자 신청서에 서명했다고 해서 본 용자 계약을 체결해야 하는 것은 아닙니다.
- 재용자(리파이낸스)** 본 용자에 대한 재용자 여부는 귀하의 향후 재정 상태와 부동산 가치, 시장 상황 등에 따라 달라집니다. 본 용자에 대한 재용자를 받을 수 없는 경우도 있습니다.
- 용자 제공** 저희는,  
 귀하의 용자를 직접 처리합니다. 따라서 대출금과 이자를 저희에게 납입하셔야 합니다  
 다른 기관에서 귀하의 용자를 처리하도록 업무를 이전합니다.