

[此線以上為記錄資料用]

貸款修訂協議 (適用於固定利率)

本貸款修訂協議(「協議」),於____年__月__日簽訂,為_____(「借款人」)及_____(「貸款人」)之間所訂立,修改及補充(1)按揭、託管契約或擔保契約(「擔保文件」),該擔保文件於_____訂立,並記錄於書或公共記錄的頁_____,屬於_____記錄,_____,屬於_____
(記錄名稱) (國家及州份,或其他管轄區)

以及(2)票據,日期與擔保文件相同,並由擔保文件擔保,涵蓋擔保文件內描述並定義為「物業」之房地產及個人物業,位於

(物業地址)

有關的房地產規定如下:

考慮各方交換的承諾及協議,涉及的各方同意以下項目(即使與票據或擔保文件中的內容有任何衝突):

1. 截至_____,根據票據及擔保文件的應付金額(「未償還本金結餘」)為\$_____美元,包括由貸款人向借款人借出的未償還金額,另加任何利息及其他資本化的金額。
2. 借款人承諾根據貸款人的要求支付未償還本金結餘,另加利息。利息將根據未償還本金結餘按年息_____%計算,由_____年____月起計。借款人承諾每月支付本金及利息\$_____美元,由_____年____月____日起計,並持續於每下一個月的一天支付每月應付金額,直至本金及利息已完全償還。年息_____%將維持有效,直至本金及利息完

全償還。如果於_____（「到期日」），借款人就根據此協議修改的票據及擔保文件仍有欠款，借款人將於到期日完全償還有關款項。

3. 如果物業的任何一部分或物業的任何權益被出售或轉移（或如果借款人並非自然人，而借款人的受益權利被出售或轉移），而並未獲得貸款人事先書面同意，貸款人可要求立刻完全償還票據及擔保文件擔保的所有款項。

如果貸款人行使此選項，貸款人應向借款人發出提前到期通知。通知應提供自發出或寄出通知起計不少於 30 天的期間，借款人必須於此期間內支付所有由票據及擔保文件擔保的款項。如果借款人未能於此段期間完結前支付有關款項，貸款人可採取任何票據及擔保文件允許的補救方案，而不必向借款人再作通知或請求。

4. 借款人亦將遵守票據及擔保文件的所有其他契諾、協議及要求，包括但不限於：借款人的契諾及協議，承諾支付所有稅項、保險費、攤款、託管項目、扣押，以及所有其他借款人根據票據及擔保文件有義務支付的款項；但是，截至上述的第 1 段所標明的日期，以下條款及規定永久取消及無效：

- (a) 規定、實施或有關任何票據內的應付利率的票據及擔保文件之所有條款及規定；及
- (b) 任何可調節利率附加條款的所有條款及規定，或附於、完全或部分納入票據或擔保文件的其他文檔或文件，而該票據或擔保文件包含任何上述 (a) 部分提及的任何有關條款及規定。

5. 借款人明白並同意：

- (a) 所有擔保文件中包含有關就擔保文件付款違約的權利及補救措施、規定，以及細則，亦適用於根據本協議修改後付款違約。
- (b) 票據及擔保文件內的所有契諾、協議、規定，以及細則，應該及保持具有十足法律效力，除了於本協議內作出的修改，借款人根據票據及擔保文件的義務或責任不應因本協議的任何條款而減輕或解除，本協議亦不應以任何方式損害、減輕或影響貸款人根據票據及擔保文件擁有的權利或補救方法，不論該權利或補救方法因票據及擔保文件或是因執行法律而產生。另外，貸款人現時針對以任何方式就票據及擔保文件須承擔義務或責任的任何物業或任何其他人士擁有的所有申訴權，均明確歸於貸款人所有。
- (c) 本協議中沒有一部分應理解或解釋為清償或解除全部或部分票據及擔保文件。
- (d) 貸款人招致的所有有關本協議的費用及開支，包括記錄費、產權審查及律師費，應由借款人支付，並應由擔保文件擔保，除非貸款人另有規定。

- (e) 借款人同意制訂及執行實施本協議的條款及細則必須或需要的其他文件或文書，如該文件或文書為貸款人所核准及接受，應使該借款人的繼承人、執行人、管理人及受讓人受其約束及在其身上生效。
- (f) 借款人授權貸款人以及貸款人的接替者及受讓人分享借款人的資訊，包括但不限於 (i) 姓名、地址及電話號碼，(ii) 社會保障號碼，(iii) 信貸評分，(iv) 收入，(v) 還款記錄，(vi) 賬戶結餘及活動，包括有關任何修改或寬免取消回贖權計劃的資訊，有第三方能協助貸款人及借款人取得防止取消回贖權的另類方式，或提供有關借款人貸款的支援服務。此節內所指的第三方包括顧問機構、州政府或本地房屋融資機構或其他類似實體，承保、擔保或服務借款人的貸款或由借款人須承擔義務的物業擔保的任何其他按揭貸款的任何承保人、擔保人或服務者，或是就借款人的貸款向他們提供支援服務的任何公司。

借款人同意讓貸款人或第三方就有關借款人的貸款的按揭協助，包括用作修改借款人的貸款的試用期，以借款人向貸款人或第三方提供的任何電話號碼，包括手提電話號碼，或電子郵件地址，予以聯絡。

勾選此方格，代表借款人亦同意透過文字訊息聯絡。

_____ (蓋章)
-貸款人

_____ (蓋章)
-借款人

由： _____

_____ (蓋章)
-借款人

貸款人簽署日期

_____ [此線以下為確認用] _____