

\_\_\_\_\_ [Ang Espasyo sa Itaas ng Linyang Ito ay para sa Pagtatala ng Data] \_\_\_\_\_

**KASUNDUAN SA PAGBABAGO NG LOAN**  
(Nagbibigay-daan para sa Naisasaayos na Rate ng Interes)

Binabago at dinaragdagan ng Kasunduan sa Pagbabago ng Loan (“Kasunduan”) na ito, na ginawa ngayong ika- \_\_\_\_\_ (na) araw ng \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, sa pagitan ni \_\_\_\_\_ (“Borrower”) at ni \_\_\_\_\_ (“Lender”), (1) ang Mortgage, Deed of Trust, o Deed ng Security (ang “Dokumento ng Security”) na may petsang \_\_\_\_\_ at nakatala sa Aklat o Liber na \_\_\_\_\_, sa pahina \_\_\_\_\_, ng Mga Talaan ng \_\_\_\_\_ ng \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(Pangalan ng Mga Talaan) (County at Estado, o iba pang hurisdiksyon)

at (2) ang tala ng naisasaayos na rate (ang “Tala”), na kapareho ng petsa at pinoprotektahan ng Dokumento ng Security, na sumasaklaw sa tunay at personal na ari-arian ng inilalarawan at tinatawag na “Ari-arian” sa Dokumento ng Security. Matatagpuan ang Ari-arian sa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Address ng Ari-arian)

at binibigyang-kahulugan ang inilalarawang tunay na ari-arian gaya ng sumusunod:

**ANG TALA AY NAGLALAMAN NG MGA PROBIYONG NAGBIBIGAY-DAAN SA MGA PAGBABAGO SA RATE NG INTERES AT SA BUWANANG BAYARIN. NILILIMITAHAN NG TALA KUNG GAANO KALAKI ANG PAGBABAGONG MAAARING MALAPAT SA RATE NG INTERES NG BORROWER SA ANUMANG IISANG PAGKAKATAON, AT ANG PINAKAMATAAS NA RATE NA DAPAT BAYARAN NG BORROWER.**

Alinsunod sa mga napag-usapang pangako at kasunduan, sumasang-ayon ang mga partido sa mga sumusunod (nang hindi napapawalang-bisa ang anumang nilalaman ng Tala o Dokumento ng Security na sumasalungat dito):

1. Mula \_\_\_\_\_, ang halagang dapat bayaran sa ilalim ng Tala at ng Dokumento ng Security (ang “Hindi Pa Nababayaran Balanse ng Principal”) ay U.S. \$ \_\_\_\_\_, na binubuo ng (mga) hindi pa nababayaran halagang na-loan ng Lender (ang nagbigay ng loan) sa Borrower (ang kumuha ng loan), at ng anumang interes at iba pang halagang ibinigay.
2. Ipinapangako ng Borrower na bayaran ang Hindi Pa Nababayaran Balanse ng Principal, at ang interes, kapag hiniling ng Lender. Sisingil ng interes sa Hindi Pa Nababayaran Balanse ng Principal sa taunang rate na \_\_\_\_\_%, mula \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_. Maaaring magbago ang rate ng interes na babayaran ng Borrower alinsunod sa mga tuntunin ng Tala. Ipinapangako ng Borrower na magbigay ng mga buwanang bayad na U.S. \$ \_\_\_\_\_ para sa principal at interes, mula sa ika- \_\_\_\_\_ (na) araw ng \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_. Maaaring magbago ang halaga ng mga buwanang bayarin ng Borrower alinsunod sa mga tuntunin ng Tala. Patuloy na magbibigay ng mga buwanang bayad ang Borrower sa parehong araw ng bawat susunod na buwan

hanggang sa mabayaran nang buo ang principal at interes, ngunit, kung hindi mababayaran nang mas maaga, ang huling pagbabayad para sa principal at interes ay dapat bayaran sa takdang ika-\_\_\_\_\_ (na) araw ng \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, ang kasalukuyan o pinatagal na Petsa ng Pag-mature.

3. Kung pagsapit ng Petsa ng Pag-mature ay mayroon pa ring hindi nababayaran halaga ang Borrower sa ilalim ng Tala at ng Dokumentong Security ayon sa mga pagbabagong ginawa sa Kasunduang ito, babayaran ng Borrower ang mga halagang ito sa Petsa ng Pag-mature.
4. Nauunawaan at sinasang-ayunan ng Borrower na
  - (a) Ang lahat ng karapatan, remedyo, pag-aatas, at kundisyon na sinasaklaw ng Dokumentong Security kaugnay ng hindi pagbabayad ng mga bayarin sa ilalim ng Dokumentong Security ay malalapat din sa hindi pagbabayad ng mga bayaring nabago sa Kasunduang ito.
  - (b) May bisa at mananatiling may bisa ang lahat ng panata, kasunduan, pag-aatas, at kundisyon sa Tala at sa Dokumentong Security, maliban sa mga bahaging binago sa dokumentong ito, at hindi mababawasan o maaalis ng anumang probisyon dito ang anuman sa mga obligasyon o pananagutan ng Borrower sa ilalim ng Tala at ng Dokumentong Security, at hindi rin mapipigilan, mababawasan, o maaapektuhan ng Kasunduang ito sa anumang paraan ang anuman sa mga karapatan o remedyo na mayroon ang Lender sa Tala at sa Dokumentong Security, mag-ugat man ang gayong mga karapatan o remedyo roon o sa pamamagitan ng batas. Gayundin, tahasang nakalaan sa Lender ang lahat ng karapatan sa pag-aatas na magbayad na mayroon ang Lender para sa anumang ari-arian o laban sa sinumang iba pang taong may obligasyon o pananagutan sa ilalim ng Tala at ng Dokumentong Security.
  - (c) Walang anumang bahagi ng Kasunduang ito ang dapat intindihin o isipin bilang pagsasawalang-bisa o pagtupad ng obligasyon sa Tala at sa Dokumentong Security o sa anumang bahagi ng mga ito.
  - (d) Ang lahat ng nagastos ng Lender kaugnay ng Kasunduang ito, kabilang ang mga bayarin sa pagtatala, pagsusuri sa titulo, at bayarin sa abugado, ay babayaran ng Borrower at poprotektahan sa ilalim ng Dokumentong Security, maliban kung isinaad ng Lender ang kabaliktaran.
  - (e) Sumasang-ayon ang Borrower na gumawa at magbigay ng iba pang dokumento o papeles na maaaring kinakailangan o iniaatas upang maipatupad ang mga tuntunin at kundisyon ng Kasunduang ito, na kung aaprubahan at tatanggapin ng Lender, ay ipapataw at magtatali sa mga tagapagmana, tagapagpatupad, tagapamahala, at taong itinalaga ng Borrower.

\_\_\_\_\_  
(Selyo)  
-Lender

\_\_\_\_\_  
(Selyo)  
-Borrower

Inihanda ni/ng: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Selyo)  
-Borrower

\_\_\_\_\_  
Petsa ng Paglagda ng Lender

\_\_\_\_\_ [Ang Espasyo sa Ibaba ng Linyang Ito ay para sa Mga Pagkumpirma] \_\_\_\_\_