

Báo cáo quy t toán

Bì u m u này là m t b n kê khai th i h n kho n vay và chi phí quy t toán cũ i cùng. So sánh bì u m u này v i D toán Kho n vay c a b n.

Thông tin quy t toán

Ngày phát hành
Ngày quy t toán
Ngày b i hoàn
C quan quy t toán
H s s
Tài s n

Giá bán

Thông tin giao d ch

Bên vay

Bên bán

Bên cho vay

Thông tin kho n vay

Th i h n kho n vay
M c ích
S n ph m

Lo i kho n vay Truy n th ng FHA
 VA _____
Mã kho n vay
MIC #

Th i h n kho n vay	Có th t ng s ti n này sau khi quy t toán không?
S ti n vay	
Lãi su t	
Tr n g c và ti n lãi hàng tháng <i>Tham kh o các t tr n g c d ki n d i âyt ng ng v i t ng s ti n d ki n thành toán hàng tháng c a b n</i>	
Ph t khi tr n g c tr c h n	Kho n vay có các tính n ng này không?
Tr n g c t cu i cao h n các t khác	

Các t tr n g c d	Tính toán t tr n g c	
N g c và ti n lãi		
B o hi m th ch p		
D toán kh c <i>S ti n có th t ng lên theo th i gian</i>		
T ng s ti n tr n g c hàng tháng d ki n		
Thu , b o hi m d tính và nh giá giá tr tính thu <i>S ti n có th t ng lên theo th i gian Tham kh o trang 4 bì t chi t i t</i>	<p>c tính này bao g m</p> <input type="checkbox"/> Thu tài s n <input type="checkbox"/> B o hi m c a ch s h u nhà <input type="checkbox"/> Khác: H i phí c a ch s h u nhà <i>Tham kh o s ti n kh c trang 4 bì t chi t i t. B n ph i tr các phí t n tài s n khác m t cách c l p.</i>	Trong kh c?

Phí t n khi quy t toán	
Phí t n quy t toán	Bao g m phí t n kho n vay + các phí t n khác - tín d ng c a bên cho vay. <i>Tham kh o trang 2 bì t chi t i t.</i>
Ti n m t c n quy t toán	Bao g m các phí t n quy t toán. <i>Tham kh o tính toán ti n m t c n quy t toán trang 3 bì t chi t i t.</i>

Chi tiết phí tín dụng quy toán

Phí tín dụng	Do bên vay trả		Bên bán trả		Người khác trả
	Khi quy toán	Trích khi quy toán	Khi quy toán	Trích khi quy toán	
A. Lãi phí					
01 % c a (i m) s t i n k h o n v a y					
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
B. Dịch vụ bên vay không mua					
01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					
10					
C. Dịch vụ bên vay không mua					
01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
D. TỔNG PHÍ TÍN DỤNG VAY (Do bên vay trả)					
Tổng phí tín dụng vay (A + B + C)					
Phí tín dụng khác					
E. Thu và các loại phí cá nhân khác					
01 Phí ưu đãi Chng th : Th ch p:					
02					
F. Khoản trừ					
01 Phí bảo hiểm cá nhân (tháng)					
02 Phí bảo hiểm tài sản (tháng)					
03 Tiền lãi trừ (m i ngày t n)					
04 Thu tài sản (tháng)					
05					
G. Thanh toán khách ban đầu khi quy toán					
01 Bảo hiểm cá nhân m i tháng cho tháng					
02 Bảo hiểm tài sản m i tháng cho tháng					
03 Thu tài sản m i tháng cho tháng					
04					
05					
06					
07					
08 Chi phí chi trả					
H. Khác					
01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
I. TỔNG CÁC PHÍ TÍN DỤNG KHÁC (Do bên vay trả)					
Tổng các phí tín dụng khác (E + F + G + H)					
J. TỔNG CÁC PHÍ TÍN DỤNG KHÁC KHI QUY TỐÁN (Do bên vay)					
Tổng các phí tín dụng quy toán (D + I)					
Tín dụng cá nhân cho vay					

Tính toán giá trị niêm yết

Số đăng bạ ngày tìm hiểu nội dung đã thay đổi sốVID toán khoản vay cá nhân.

	D toán khoản vay	Cu i cùng	Có thay i không?
T ng các phí t n quy t toán (J)			
Phí t n quy t toán c thanh toán tr c khi			
Phí t n quy t toán c c p ngân sách (Tr t tài kho n v n vay c a b n)			
Thanh toán m t l n/Qu t bên vay			
Ký qu			
Qu cho bên vay			
Tín d ng c a bên bán			
Các i u ch nh và tín d ng khác			
Ti n m t c n quy t toán			

Tóm tắt các giao dịch

Số đăng bạ ngày tham khảo tóm tắt giao

GIAO DỊCH C A NG I VAY**K. Phí t n b i bên vay khi quy t toán**

- 01 Giám bán tài s n
- 02 Giá bán c a b t k tài s n cá nhân nào có trong giao dịch bán
- 03 Phí t n quy t toán t i th i i m quy t toán (J)

i u ch nh

- 04
- 05
- 06
- 07

i u ch nh cho các kho n m c ã c bên bán t m ng

- 08 Thu c a thành ph /th tr n tr cho
- 09 Thu c a h t tr cho
- 10 nh giá giá tr tính thu tr cho
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

L. ã c tr b i ho c thay m t cho bên vay khi quy t

- 01 Ký qu
- 02 S ti n kho n vay
- 03 (Các) kho n vay hi n t i c gi nh ho c ã c gi i ngân Ph i ch u
- 04
- 05 Tín d ng c a bên bán

Tín d ng khác**i u ch nh**

- 08
- 09
- 10
- 11

i u ch nh cho các kho n m c ã c bên bán tr

- 12 Thu c a thành ph /th tr n tr cho
- 13 Thu c a h t tr cho
- 14 nh giá giá tr tính thu tr cho
- 15
- 16
- 17

TÍNH TOÁN

- T ng phí t n b i bên vay khi quy t toán (K)
T ng ã tr b i ho c thay m t cho bên vay khi quy t toán (L)

Ti n m t c n quy t toán T Cho Bên vay**GIAO DỊCH C A NG I BÁ****M. Phí t n cho bên**

- 01 Giám bán tài s n
- 02 Giá bán c a b t k tài s n cá nhân nào có trong giao dịch bán

i u ch nh cho các kho n m c ã c bên bán t m ng

- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08

i u ch nh cho các kho n m c ã c bên bán t m ng

- 09 Thu c a thành ph /th tr n tr cho
- 10 Thu c a h t tr cho
- 11 nh giá giá tr tính thu tr cho
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16

N. Phí t n b i bên bán khi quy t toán

- 01 Ký qu v t quá
- 02 Phí t n quy t toán c tr t i th i i m quy t toán (J)
- 03 (Các) kho n vay hi n t i c gi nh ho c ã c gi i ngân
- 04 Hoàn tr v n vay th ch p u tiên
- 05 Hoàn tr v n vay th ch p th hai

Tín d ng c a bên bán

- 06
- 07
- 08
- 09
- 10
- 11
- 12
- 13

i u ch nh cho các kho n m c ã c bên bán tr

- 14 Thu c a thành ph /th tr n tr cho
- 15 Thu c a h t tr cho
- 16 nh giá giá tr tính thu tr cho
- 17
- 18
- 19

TÍNH TOÁN

- T ng phí t n cho bên bán khi quy t toán (M)
T ng phí t n b i bên bán khi quy t toán (N)

Ti n m t T Cho bên bán

Thông tin bổ sung về khoản vay này

Các báo cáo khoản vay

Giới thiệu

Nếu bạn bán hoặc chuyển nhượng tài sản này cho một người khác, bên cho vay cá nhân

- sẽ cho phép, theo các điều kiện nhất định, người này gửi khoản vay này theo thời hạn gốc.
- sẽ không cho phép gửi khoản vay này theo thời hạn gốc.

Tính năng yêu cầu trả khoản vay ngay

Khoản vay cá nhân

- có tính năng yêu cầu trả khoản vay ngay, cho phép bên cho vay cá nhân yêu cầu thanh toán trả về khoản vay. Bên cần nghiên cứu kỹ xác định các điều kiện bất chi trả.
- không có tính năng yêu cầu trả về khoản vay ngay.

Thanh toán mua

Nếu bạn thanh toán mua nhà vào ngày _____, bên cho vay cá nhân sẽ tính phí thanh toán mua nhà _____

Khấu hao âm (Tăng số tiền khoản vay)

Theo điều khoản khoản vay cá nhân, bên

- dựa trên phí trả chi các khoản thanh toán hàng tháng nếu không thanh toán toàn bộ số tiền lãi phí trả chi hàng tháng. Do đó, số tiền khoản vay cá nhân sẽ tăng lên (khấu hao âm) và số tiền khoản vay cá nhân sẽ tăng lên (khấu hao âm) và do đó số tiền khoản vay cá nhân sẽ tăng lên (khấu hao âm) và do đó số tiền khoản vay cá nhân sẽ tăng lên (khấu hao âm) và do đó số tiền khoản vay cá nhân sẽ tăng lên (khấu hao âm).
- có thể thể hiện các khoản thanh toán hàng tháng nếu không thanh toán toàn bộ số tiền lãi cho hàng tháng. Nếu bạn làm vậy, số tiền khoản vay cá nhân sẽ tăng lên (khấu hao âm) và do đó số tiền khoản vay cá nhân sẽ tăng lên (khấu hao âm) và do đó số tiền khoản vay cá nhân sẽ tăng lên (khấu hao âm) và do đó số tiền khoản vay cá nhân sẽ tăng lên (khấu hao âm).
- không có tính năng khấu hao âm.

Thanh toán từng phần

Bên cho vay cá nhân

- có thể chấp nhận các khoản thanh toán ít hơn tổng số tiền phí trả (thanh toán từng phần) và áp dụng các khoản thanh toán đó vào khoản vay cá nhân.
 - có thể ghi các khoản thanh toán đó trên một tài khoản có sẵn cho bạn khi bạn thanh toán số tiền còn lại và sau đó áp dụng các khoản thanh toán đó cho khoản vay cá nhân.
 - không chấp nhận bất kỳ khoản thanh toán từng phần nào.
- Nếu khoản vay này bán cho người khác, bên cho vay mua cá nhân có thể áp dụng chính sách khác.

Quy định liên quan

Bên sẽ cung cấp quy định liên quan _____

Bên có thể bán một tài sản này nếu bạn không thể chi trả các khoản thanh toán hoặc hoàn thành các nghĩa vụ khác của khoản vay này.

Tài khoản khách

Hiện nay, khoản vay cá nhân

- sẽ có một tài khoản khách (còn gọi là một tài khoản "tích thu" hoặc "tín thác") thanh toán các phí tài sản liên kết để duy trì. Nếu không có tài khoản khách, bên cần thanh toán trực tiếp, có thể theo một hoặc hai lần thanh toán theo số tiền liên minh. Bên cho vay cá nhân có thể bắt buộc trả lãi do không thanh toán.

Khách		
Phí tài sản khách trong năm 1		Danh sách các khoản phí tài sản khách cá nhân:
Phí tài sản không khách trong năm 1		Danh sách các khoản phí tài sản không khách cá nhân: Bên có thể có các phí tài sản khác
Thanh toán khách ban đầu		Mức phí cho tài khoản khách cá nhân thanh toán khi quy định. Xem khảo MCG trang 2.
Thanh toán khách hàng tháng		Số tiền này bao gồm trong tổng số tiền thanh toán hàng tháng cá nhân.

- sẽ không có tài khoản khách vì bạn từ chối tài khoản này bên cho vay cá nhân không cung cấp tài khoản. Bên phải thanh toán trực tiếp các phí tài sản, chi phí nhà thầu và báo cáo chi phí nhà thầu. Liên hệ bên cho vay cá nhân xem khoản vay cá nhân có tài khoản khách hay không.

Không khách		
Danh sách các khoản phí tài sản trong năm 1		Danh sách các khoản phí tài sản trong năm 1. Bên phải chi trả thanh toán các phí này, có thể theo một hoặc hai lần thanh toán theo số tiền liên minh.
Phí bất động sản		

Trong tương lai,

Phí tài sản cá nhân có thể thay đổi và do đó thanh toán khách cá nhân có thể thay đổi. Bên có thể hy vọng tài khoản khách cá nhân, tuy nhiên nếu làm vậy, bên phải chi trả thanh toán phí. Nếu bạn không thanh toán thu tài sản cá nhân, chính quyền tiểu bang hoặc địa phương có thể (1) áp dụng các khoản phạt tiền và hình phạt khác hoặc (2) áp dụng mức thu lãi về tài sản này. Nếu bạn không thanh toán bất kỳ khoản phí tài sản nào, bên cho vay cá nhân có thể (1) chuyển các khoản phí vào số dư khoản vay cá nhân, (2) thêm một tài khoản khách cho khoản vay cá nhân hoặc (3) yêu cầu bạn thanh toán báo cáo tài sản do bên cho vay mua thay mặt bạn, hoặc báo cáo này thông qua nhà môi giới có ủy quyền liên quan báo cáo nhà môi giới mua.

Tính toán khoản vay


Tổng số tiền các khoản thanh toán. Tổng số tiền bạn sẽ phải thanh toán sau khi bạn trả hết khoản tiền gốc, tiền lãi, bồi hoàn thuế và phí trên khoản vay theo kế hoạch.	
Lãi phí tài chính. Số tiền theo nghĩa là bạn phải trả.	
Số tiền gốc ngân hàng. Số tiền khoản vay gốc ngân hàng sau khi thanh toán tổng lãi phí tài chính.	
Phí suất tín dụng năm (APR). Phí suất của bạn trong thời hạn khoản vay để tính để dự đoán phí suất. Đây không phải là lãi suất của bạn.	
Phân bổ tiền lãi (TIP). Tổng số tiền lãi bạn phải trả trong thời hạn khoản vay tính theo phân bổ số tiền khoản vay của bạn.	

Các báo cáo khác

Thẩm định
 Nếu tài sản của bạn cho khoản vay của bạn, bên cho vay của bạn phải báo cáo cho bạn về số tiền sao, không tính thêm phí, thì từ 3 ngày trước khi quy trình toán.
 Nếu bạn chấp thuận, vui lòng liên hệ bên cho vay của bạn theo thông tin cung cấp ở đây.

Chi tiết hàng
 Tham khảo ghi nhận và công bố của bạn về thông tin về việc sử dụng số dư của bạn không thể chi các khoản thanh toán, vì vậy không trả ứng tiền về khoản vay, các tình huống trong đó bên cho vay của bạn có thể yêu cầu hoàn trả khoản vay của bạn và quyết định chi các khoản thanh toán trước khi nhận.

Trách nhiệm sau khi thanh toán tài sản thế chấp
 Nếu bạn cho vay của bạn thanh toán tài sản thế chấp về tài sản này và việc thanh toán tài sản thế chấp không bao gồm số tiền còn lại thanh toán cho khoản vay này,
 Lưu ý rằng bạn có thể bị bắt buộc phải chịu trách nhiệm về số tiền còn lại của khoản thanh toán. Nếu bạn tái giá ngân hàng hoặc thêm bất kỳ khoản nào cho tài sản này, bạn có thể bị bắt buộc phải trả và phải thanh toán bất kỳ khoản nào còn lại mà chỉ sau khi thanh toán tài sản thế chấp. Bạn có thể cần tham vấn tư vấn về thuế và thêm thông tin.
 Lưu ý rằng bạn không bị bắt buộc phải chịu trách nhiệm về số tiền còn lại của khoản thanh toán.



Câu hỏi? Nếu bạn có câu hỏi về khoản cho vay hoặc phí của khoản vay trên biểu mẫu này, số điện thoại liên hệ ở đây. Có thêm thông tin hoặc khi cần, liên hệ Ban Bồi Hoàn Tài chính Ng để tiêu dùng tại www.consumerfinance.gov/mortgage-closing

Tái giá ngân
 Tái giá ngân khoản vay này sẽ phải thu vào kỳ hạn thanh toán trong tương lai của bạn, giá trị tài sản và kỳ hạn thanh toán. Bạn có thể không cần tái giá ngân khoản vay này.

Khấu trừ
 Nếu bạn vay nhiều tiền hơn số giá trị tài sản này, tiền lãi của số tiền khoản vay cao hơn giá trị thanh toán của tài sản này sẽ không khấu trừ vào thu nhập liên bang của bạn. Bạn cần tham vấn tư vấn về thuế và thêm thông tin.

Thông tin liên hệ

	Bên cho vay	Môi giới thanh toán	Môi giới bán (B)	Môi giới bán (S)	Địa chỉ quy trình
Tên					
Địa chỉ					
Mã NMLS					
Mã giấy phép ST					
Ng liên hệ					
Mã NMLS					
Ng liên hệ					
Mã giấy phép					
Email					
Điện thoại					

Xác nhận nhận

Bằng việc ký nhận, bạn xác nhận rằng bạn đã nhận được biểu mẫu này. Bạn không phải chấp nhận khoản vay này vì bạn ký vào hồ sơ của bạn.

Ch ký nhập Ngày Ch ký cùng ngày Ngày