

Công Bố Thông Tin Hoàn Tất Giao Dịch

Biểu mẫu này là bản kê khai các điều khoản vay cuối cùng và chi phí hoàn tất giao dịch. Quý vị hãy so sánh tài liệu này với bản Dự Toán Khoản Vay của quý vị.

Thông Tin Hoàn Tất Giao Dịch

Ngày Cấp
Ngày Hoàn Tất Giao Dịch
Ngày Giải Ngân
Nhân Viên Xử Lý Thanh Toán
Số hồ sơ
Tài sản
Giá Bán

Thông Tin Giao Dịch

Bên Vay
Bên Bán
Bên Cho Vay

Thông Tin Khoản Vay

Thời Hạn Vay
Mục Đích
Sản Phẩm
Loại Hình Vay Thông thường FHA
 VA _____
Số ID Khoản Vay
MIC #

Điều Khoản Vay	Số tiền vay có thể tăng lên sau khi hoàn tất giao dịch không?
Số Tiền Vay	
Lãi Suất	
Nợ Gốc và Tiền Lãi Hàng Tháng <i>Xem các Khoản Thanh Toán Dự Kiến bên dưới để biết Tổng Số Tiền Dự Kiến Phải Trả Hàng Tháng</i>	
Tiền Phạt Thanh Toán Trước Hạn	Khoản vay có những đặc tính này không?
Thanh Toán Chốt Nợ	

Các Số Tiền Dự Kiến Phải Trả	
Tính Số Tiền Phải Trả	
Nợ Gốc & Tiền Lãi	
Bảo Hiểm Thế Chấp	
Chi Phí Ủy Thác Chuyển Nhượng Dự Kiến Số tiền có thể tăng lên theo thời gian	
Tổng Số Tiền Dự Kiến Phải Trả Hàng Tháng	
Thuế, Bảo Hiểm và Thảm Định Dự Kiến <i>Số tiền có thể tăng lên theo thời gian Xem trang 4 để biết chi tiết</i>	Bản dự toán này bao gồm Ủy thác chuyển nhượng (escrow)? <input type="checkbox"/> Thuế Tài Sản <input type="checkbox"/> Bảo Hiểm Chủ Nhà <input type="checkbox"/> Khác: <i>Xem Tài Khoản Ủy Thác Chuyển Nhượng tại trang 4 để biết chi tiết. Quý vị phải thanh toán tách riêng các chi phí tài sản khác.</i>

Chi Phí khi Hoàn Tất Giao Dịch	
Chi Phí Hoàn Tất Giao Dịch	Bao gồm Chi Phí Cho Vay + Chi Phí Khác – Tín Dụng Cho Vay. Xem trang 2 để biết chi tiết.
Số Tiền Hoàn Tất Giao Dịch	Bao gồm Chi Phí Hoàn Tất Giao Dịch. Xem phần Tính Số Tiền Hoàn Tất Giao Dịch tại trang 3 để biết chi tiết.

Công Bố Thông Tin Hoàn Tất Giao Dịch

Biểu mẫu này là bản kê khai các điều khoản vay cuối cùng và chi phí hoàn tất giao dịch. Quý vị hãy so sánh tài liệu này với bản Dự Toán Khoản Vay của quý vị.

Thông Tin Hoàn Tất Giao Dịch

Ngày Cấp
Ngày Hoàn Tất Giao Dịch
Ngày Giải Ngân
Nhân Viên Xử Lý Thanh Toán
Số hồ sơ
Tài sản

Thông Tin Giao Dịch

Bên Vay

Bên Bán

Bên Cho Vay

Thông Tin Khoản Vay

Thời Hạn Vay
Mục Đích
Sản Phẩm

Loại Hình Vay Thông thường FHA
 VA _____
Số ID Khoản Vay
MIC #

Giá Trị Tài Sản Được Thẩm Định

Điều Khoản Vay

Số tiền vay có thể tăng lên sau khi hoàn tất giao dịch không?

Số Tiền Vay

Lãi Suất

Nợ Gốc và Tiền Lãi Hàng Tháng

Xem các Khoản Thanh Toán Dự Kiến bên dưới để biết Tổng Số Tiền Dự Kiến Phải Trả Hàng Tháng

Khoản vay có những đặc tính này không?

Tiền Phạt Thanh Toán Trước Hạn

Thanh Toán Chốt Nợ

Các Số Tiền Dự Kiến Phải Trả

Tính Số Tiền Phải Trả

Nợ Gốc & Tiền Lãi

Bảo Hiểm Thế Chấp

Chi Phí Ủy Thác Chuyển Nhượng Dự Kiến
Số tiền có thể tăng lên theo thời gian

Tổng Số Tiền Dự Kiến Phải Trả Hàng Tháng

Bản dự toán này bao gồm Ủy thác chuyển nhượng (escrow)?

- Thuế Tài Sản
 Bảo Hiểm Chủ Nhà
 Khác:

Xem Tài Khoản Ủy Thác Chuyển Nhượng tại trang 4 để biết chi tiết. Quý vị phải thanh toán tách riêng các chi phí tài sản khác.

Thuế, Bảo Hiểm và Thẩm Định Dự Kiến

Số tiền có thể tăng lên theo thời gian
Xem trang 4 để biết chi tiết

Chi Phí khi Hoàn Tất Giao Dịch

Chi Phí Hoàn Tất Giao Dịch

Bao gồm Chi Phí Cho Vay + Chi Phí Khác –
Tín Dụng Cho Vay. Xem trang 2 để biết chi tiết.

Số Tiền Hoàn Tất Giao Dịch

Bao gồm Chi Phí Hoàn Tất Giao Dịch. Xem phần Tính Số Tiền Hoàn Tất Giao Dịch tại trang 3 để biết chi tiết.

Công Bố Thông Tin Hoàn Tất Giao Dịch

Biểu mẫu này là bản kê khai các điều khoản vay cuối cùng và chi phí hoàn tất giao dịch. Quý vị hãy so sánh tài liệu này với bản Dự Toán Khoản Vay của quý vị.

Thông Tin Hoàn Tất Giao Dịch

Ngày Cấp
Ngày Hoàn Tất Giao Dịch
Ngày Giải Ngân

Nhân Viên Xử Lý Thanh Toán
Số hồ sơ

Tài sản

Giá Trị Tài Sản Dự Kiến

Thông Tin Giao Dịch

Bên Vay

Bên Bán

Bên Cho Vay

Thông Tin Khoản Vay

Thời Hạn Vay
Mục Đích
Sản Phẩm

Loại Hình Vay Thông thường FHA
 VA _____

Số ID Khoản Vay
MIC #

Điều Khoản Vay

Số tiền vay có thể tăng lên sau khi hoàn tất giao dịch không?

Số Tiền Vay

Lãi Suất

Nợ Gốc và Tiền Lãi Hàng Tháng

Xem các Khoản Thanh Toán Dự Kiến bên dưới để biết Tổng Số Tiền Dự Kiến Phải Trả Hàng Tháng

Khoản vay có những đặc tính này không?

Tiền Phạt Thanh Toán Trước Hạn

Thanh Toán Chốt Nợ

Các Số Tiền Dự Kiến Phải Trả

Tính Số Tiền Phải Trả

Nợ Gốc & Tiền Lãi

Bảo Hiểm Thế Chấp

Chi Phí Ủy Thác Chuyển Nhượng Dự Kiến
Số tiền có thể tăng lên theo thời gian

Tổng Số Tiền Dự Kiến Phải Trả Hàng Tháng

Bản dự toán này bao gồm Ủy thác chuyển nhượng (escrow)?

- Thuế Tài Sản
 Bảo Hiểm Chủ Nhà
 Khác:

Xem Tài Khoản Ủy Thác Chuyển Nhượng tại trang 4 để biết chi tiết. Quý vị phải thanh toán tách riêng các chi phí tài sản khác.

Thuế, Bảo Hiểm và Thảm Định Dự Kiến

Số tiền có thể tăng lên theo thời gian
Xem trang 4 để biết chi tiết

Chi Phí khi Hoàn Tất Giao Dịch

Chi Phí Hoàn Tất Giao Dịch

Bao gồm Chi Phí Cho Vay + Chi Phí Khác –
Tín Dụng Cho Vay. Xem trang 2 để biết chi tiết.

Số Tiền Hoàn Tất Giao Dịch

Bao gồm Chi Phí Hoàn Tất Giao Dịch. Xem phần Tính Số Tiền Hoàn Tất Giao Dịch tại trang 3 để biết chi tiết.

Chi tiết Chi Phí Hoàn Tất Giao Dịch

Chi Phí Cho Vay	Bên Vay-Đã thanh toán		Bên Bán-Đã thanh toán		Thanh toán bởi người khác
	Khi Hoàn Tất Giao Dịch	Trước khi Hoàn Tất Giao Dịch	Khi Hoàn Tất Giao Dịch	Trước khi Hoàn Tất Giao Dịch	
A. Chi Phí Mở Hồ Sơ					
01 % Số Tiền Vay (Điểm)					
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
B. Dịch vụ Bên Vay không có được					
01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					
10					
C. Dịch vụ Bên Vay có được					
01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
D. TỔNG CHI PHÍ CHO VAY (Bên Vay-Đã thanh toán)					
Tổng Chi Phí Cho Vay (A + B + C)					

Chi Phí khác					
E. Các loại Thuế và Phí thuộc Chính quyền Khác					
01	Phí đăng ký mua bán bất động sản	Chứng Thư:	Thế Chấp:		
02					
F. Khoản trả trước					
01	Phí Bảo Hiểm Chủ Nhà (tháng)				
02	Phí Bảo Hiểm Thế Chấp (tháng)				
03	Tiền Lãi Trả Trước (mỗi ngày từ đến)				
04	Thuế Tài Sản (tháng)				
05					
G. Khoản Thanh Toán Ủy Thác Chuyển Nhượng Ban Đầu khi Hoàn Tất Giao Dịch					
01	Bảo Hiểm Chủ Nhà	mỗi tháng trong	tháng		
02	Bảo Hiểm Thế Chấp	mỗi tháng trong	tháng		
03	Thuế Tài Sản	mỗi tháng trong	tháng		
04					
05					
06					
07					
08	Điều Chỉnh Tổng Cộng				
H. Khác					
01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
I. TỔNG CÁC CHI PHÍ KHÁC (Bên Vay-Đã thanh toán)					
Tổng Chi Phí Cho Vay Khác (E + F + G + H)					

J. TỔNG CHI PHÍ HOÀN TẤT GIAO DỊCH (Bên Vay-Đã thanh toán)					
Tổng Chi Phí Cho Vay Khi Hoàn Tất Giao Dịch (D + I)					
Tín Dụng Cho Vay					

Tính Chi Phí Hoàn Tất Giao Dịch

Sử dụng bảng này để xem đã có những thay đổi gì so với Dự Toán Khoản Vay của quý vị.

	Dự Toán Khoản Vay	Cuối Cùng	Có thay đổi không?
Tổng Chi Phí Hoàn Tất Giao Dịch (J)			
Chi Phí Hoàn Tất Giao Dịch Đã Trả Trước Hoàn Tất			
Chi Phí Hoàn Tất Giao Dịch Được cấp (Được thanh toán từ Số Tiền Vay của quý vị)			
Số Tiền Trả Trước/Tiền của Bên Vay			
Tiền đặt cọc			
Tiền của Bên Vay			
Tín Dụng Bên Bán			
Những Điều chỉnh và Tín dụng Khác			
Số Tiền Hoàn Tất Giao Dịch			

Tóm Tắt Các Giao Dịch

Sử dụng bảng này để xem tóm tắt giao dịch của quý vị.

GIAO DỊCH CỦA BÊN CHO VAY**K. Số Tiền Bên Vay phải trả khi Hoàn Tất Giao Dịch**

01	Giá Bán Tài Sản
02	Giá Bán bất kỳ Tài Sản Cá Nhân nào được bao gồm trong giao dịch bán
03	Chi Phí khi Hoàn Tất Giao Dịch khi Hoàn Tất Giao Dịch (J)
04	

Các Điều Chỉnh05
06
07**Điều Chỉnh đối với các Khoản mục do Bên Bán trả trước**

08	Thuế Thành phố/Thị trấn	trả cho
09	Thuế Quận hạt	trả cho
10	Thảm Định	trả cho
11		
12		
13		
14		
15		

L. Đã được thanh toán bởi hoặc thay mặt cho Bên Vay khi Hoàn Tất Giao Dịch

01	Tiền đặt cọc
02	Số Tiền Vay
03	(Các) Khoản Vay hiện hữu được nhận thay hoặc được thực hiện theo
04	
05	Tín Dụng Bên Bán

Tín Dụng Khác06
07**Các Điều Chỉnh**08
09
10
11**Điều Chỉnh đối với các Khoản mục chưa được thanh toán bởi Bên Bán**

12	Thuế Thành phố/Thị trấn	trả cho
13	Thuế Quận hạt	trả cho
14	Thảm Định	trả cho
15		
16		
17		

TÍNH TOÁN

Tổng Số Tiền Bên Vay phải trả khi Hoàn Tất Giao Dịch (K)
 Tổng Số Tiền đã được thanh toán bởi hoặc thay mặt cho Bên Vay khi Hoàn Tất Giao Dịch (L)

Số Tiền Hoàn Tất Giao Dịch Từ đến Bên Vay**GIAO DỊCH CỦA BÊN BÁN****M. Số Tiền phải trả cho Bên Bán khi Hoàn Tất Giao Dịch**

01	Giá Bán Tài Sản
02	Giá Bán bất kỳ Tài Sản Cá Nhân nào được bao gồm trong giao dịch bán
03	
04	
05	
06	
07	
08	

Điều Chỉnh đối với các Khoản mục do Bên Bán trả trước

09	Thuế Thành phố/Thị trấn	trả cho
10	Thuế Quận hạt	trả cho
11	Thảm Định	trả cho
12		
13		
14		
15		
16		

N. Số Tiền Bên Bán phải trả khi Hoàn Tất Giao Dịch

01	Tiền Đặt Cọc Thừa
02	Chi Phí khi Hoàn Tất Giao Dịch khi Hoàn Tất Giao Dịch (J)
03	(Các) Khoản Vay hiện hữu được nhận thay hoặc được thực hiện theo
04	Hoàn Trả Khoản Vay Thế Chấp Thứ Nhất
05	Hoàn Trả Khoản Vay Thế Chấp Thứ Hai
06	
07	

08 Tín Dụng Bên Bán
09
10
11
12
13**Điều Chỉnh đối với các Khoản mục chưa được thanh toán bởi Bên Bán**

14	Thuế Thành phố/Thị trấn	trả cho
15	Thuế Quận hạt	trả cho
16	Thảm Định	trả cho
17		
18		
19		

TÍNH TOÁN

Tổng Số Tiền phải trả cho Bên Bán khi Hoàn Tất Giao Dịch (M)
 Tổng Số Tiền Bên Bán phải trả khi Hoàn Tất Giao Dịch (N)

Số Tiền Từ Trả cho Bên Bán

Thông Tin Bổ Sung Về Khoản Vay này

Công Bố Thông Tin Khoản Vay

Nhận nợ thay

Nếu quý vị bán hoặc chuyển tài sản này cho người khác, bên cho vay của quý vị

- sẽ cho phép, theo một số điều kiện, người này đảm nhận khoản vay này với những điều khoản ban đầu.
- sẽ không cho phép việc nhận nợ thay đối với khoản vay này với những điều khoản ban đầu.

Tính Năng Đòi Nợ

Khoản vay của quý vị

- có tính năng đòi nợ, cho phép bên cho vay của quý vị yêu cầu trả nợ khoản vay trước thời hạn. Quý vị nên xem lại ghi chú của mình để biết chi tiết.
- không có tính năng đòi nợ.

Thanh Toán Trễ Hạn

Nếu quý vị thanh toán trễ hơn ___ ngày, bên cho vay của quý vị sẽ tính phí trễ hạn _____

Khấu Trừ Âm (Tăng Số Tiền Vay)

Theo điều khoản vay của quý vị, quý vị

- được lên lịch thực hiện các khoản thanh toán hàng tháng nhưng không trả hết tiền lãi đến hạn trong tháng đó. Kết quả là số tiền vay của quý vị sẽ tăng lên (khấu trừ âm) và số tiền vay của quý vị có thể sẽ lớn hơn số tiền vay ban đầu. Việc tăng số tiền vay của quý vị sẽ làm giảm giá trị vốn chủ sở hữu mà quý vị có trong tài sản này.
- có thể có các khoản thanh toán hàng tháng nhưng không trả hết tiền lãi đến hạn trong tháng đó. Nếu quý vị làm vậy, số tiền vay của quý vị sẽ tăng lên (khấu trừ âm) và kết quả là số tiền vay của quý vị có thể lớn hơn số tiền vay ban đầu. Việc tăng số tiền vay của quý vị sẽ làm giảm giá trị vốn chủ sở hữu mà quý vị có trong tài sản này.
- không có tính năng khấu trừ âm.

Thanh Toán Một Phần

Bên cho vay của quý vị

- có thể chấp nhận các khoản thanh toán ít hơn đầy đủ số tiền đến hạn (thanh toán một phần) và sử dụng chúng cho khoản vay của quý vị.
- có thể giữ chúng trong một tài khoản riêng cho đến khi quý vị thanh toán phần còn lại và sau đó sử dụng toàn bộ khoản thanh toán cho khoản vay của mình.
- không chấp nhận bất kỳ khoản thanh toán một phần nào. Nếu khoản vay này được bán, bên cho vay mới của quý vị có thể đưa ra chính sách khác.

Quyền Lợi Bảo Đảm

Quý vị đang cấp một quyền lợi bảo đảm _____

Quý vị có thể mất tài sản này nếu quý vị không thanh toán hoặc thực hiện các nghĩa vụ khác đối với khoản vay này.

Tài Khoản Ủy Thác Chuyển Nhượng

Từ bây giờ, khoản vay của quý vị

- sẽ có một tài khoản ủy thác chuyển nhượng (còn được gọi là tài khoản "tạm giữ" hoặc "ủy thác") để thanh toán các chi phí tài sản được liệt kê bên dưới. Nếu không có tài khoản ủy thác chuyển nhượng, quý vị sẽ thanh toán trực tiếp cho họ, có thể bằng một hoặc hai khoản thanh toán lớn mỗi năm. Bên cho vay của quý vị có thể phải chịu trách nhiệm về các khoản tiền phạt và tiền lãi nếu không thanh toán.

Ủy Thác Chuyển Nhượng		
Chi Phí Tài Sản Được Ủy Thác Chuyển Nhượng trong Năm 1		Tổng số tiền dự kiến trong năm 1 cho chi phí tài sản được ủy thác chuyển nhượng của quý vị:
Chi Phí Tài Sản Không Được Ủy Thác Chuyển Nhượng trong Năm 1		Tổng số tiền dự kiến trong năm 1 cho chi phí tài sản không được ủy thác chuyển nhượng của quý vị: Quý vị có thể có các chi phí tài sản khác.
Thanh Toán Ủy Thác Chuyển Nhượng Ban Đầu		Phần dư ra (cushion) cho tài khoản ủy thác chuyển nhượng mà quý vị thanh toán khi hoàn tất giao dịch. Xem Mục G tại trang 2.
Thanh Toán Ủy Thác Chuyển Hàng Tháng		Số tiền được bao gồm trong tổng số tiền thanh toán hàng tháng của quý vị.

- sẽ không có tài khoản ủy thác chuyển nhượng vì quý vị đã từ chối tài khoản ủy thác chuyển nhượng đó bên cho vay của quý vị không cung cấp tài khoản ủy thác chuyển nhượng đó. Quý vị phải thanh toán trực tiếp chi phí tài sản của mình, chẳng hạn như thuế và bảo hiểm chủ nhà. Hãy liên lạc với bên cho vay của quý vị để hỏi xem khoản vay của quý vị có thể có tài khoản ủy thác chuyển nhượng hay không.

Không Có Ủy Thác Chuyển Nhượng

Chi Phí Tài Sản Dự Kiến trong Năm 1		Tổng số tiền dự kiến trong năm 1. Quý vị phải thanh toán trực tiếp các khoản chi phí này, có thể bằng một hoặc hai khoản thanh toán lớn mỗi năm
Phí Từ Bỏ Ủy Thác Chuyển Nhượng		

Trong tương lai,

Chi phí tài sản của quý vị có thể thay đổi và do đó khoản thanh toán ủy thác chuyển nhượng của quý vị có thể thay đổi. Quý vị có thể hủy tài khoản ủy thác chuyển nhượng của mình, nhưng nếu làm vậy, quý vị phải thanh toán trực tiếp chi phí tài sản của mình. Nếu quý vị không nộp thuế tài sản, chính quyền tiểu bang hoặc địa phương của quý vị có thể (1) áp dụng các khoản tiền phạt và hình phạt hoặc (2) áp đặt quyền lưu giữ thuế đối với tài sản này. Nếu quý vị không thanh toán bất kỳ chi phí tài sản nào, bên cho vay có thể (1) cộng số tiền đó vào số dư khoản vay của quý vị, (2) thêm tài khoản ủy thác chuyển nhượng vào khoản vay của quý vị hoặc (3) yêu cầu quý vị thanh toán bảo hiểm tài sản mà bên cho vay mua thay cho quý vị, việc này có thể sẽ tốn kém hơn và mang lại ít lợi ích hơn so với những gì quý vị có thể tự mua.

Thông Tin Bổ Sung Về Khoản Vay này

Công Bố Thông Tin Khoản Vay

Nhận nợ thay

Nếu quý vị bán hoặc chuyển tài sản này cho người khác, bên cho vay của quý vị

- sẽ cho phép, theo một số điều kiện, người này đảm nhận khoản vay này với những điều khoản ban đầu.
- sẽ không cho phép việc nhận nợ thay đối với khoản vay này với những điều khoản ban đầu.

Tính Năng Đòi Nợ

Khoản vay của quý vị

- có tính năng đòi nợ, cho phép bên cho vay của quý vị yêu cầu trả nợ khoản vay trước thời hạn. Quý vị nên xem lại ghi chú của mình để biết chi tiết.
- không có tính năng đòi nợ.

Thanh Toán Trễ Hạn

Nếu quý vị thanh toán trễ hơn ___ ngày, bên cho vay của quý vị sẽ tính phí trễ hạn _____

Khấu Trừ Âm (Tăng Số Tiền Vay)

Theo điều khoản vay của quý vị, quý vị

- được lên lịch thực hiện các khoản thanh toán hàng tháng nhưng không trả hết tiền lãi đến hạn trong tháng đó. Kết quả là số tiền vay của quý vị sẽ tăng lên (khấu trừ âm) và số tiền vay của quý vị có thể sẽ lớn hơn số tiền vay ban đầu. Việc tăng số tiền vay của quý vị sẽ làm giảm giá trị vốn chủ sở hữu mà quý vị có trong tài sản này.
- có thể có các khoản thanh toán hàng tháng nhưng không trả hết tiền lãi đến hạn trong tháng đó. Nếu quý vị làm vậy, số tiền vay của quý vị sẽ tăng lên (khấu trừ âm) và kết quả là số tiền vay của quý vị có thể lớn hơn số tiền vay ban đầu. Việc tăng số tiền vay của quý vị sẽ làm giảm giá trị vốn chủ sở hữu mà quý vị có trong tài sản này.
- không có tính năng khấu trừ âm.

Thanh Toán Một Phần

Bên cho vay của quý vị

- có thể chấp nhận các khoản thanh toán ít hơn đầy đủ số tiền đến hạn (thanh toán một phần) và sử dụng chúng cho khoản vay của quý vị.
 - có thể giữ chúng trong một tài khoản riêng cho đến khi quý vị thanh toán phần còn lại và sau đó sử dụng toàn bộ khoản thanh toán cho khoản vay của mình.
 - không chấp nhận bất kỳ khoản thanh toán một phần nào.
- Nếu khoản vay này được bán, bên cho vay mới của quý vị có thể đưa ra chính sách khác.

Quyền Lợi Bảo Đảm

Quý vị đang cấp một quyền lợi bảo đảm _____

Quý vị có thể mất tài sản này nếu quý vị không thanh toán hoặc thực hiện các nghĩa vụ khác đối với khoản vay này.

Bảng Khoản Thanh Toán có thể Điều chỉnh (AP)

Chỉ thanh toán Tiền lãi?	
Thanh toán Tùy chọn?	
Thanh toán Từng bước?	
Thanh toán Theo mùa?	
Thanh toán Nợ Gốc và Tiền Lãi Hàng Tháng	
Thay đổi Lần đầu/Số tiền	
Những Thay đổi Sau đó	
Thanh toán Tối đa	

Tài Khoản Ủy Thác Chuyển Nhượng

Từ bây giờ, khoản vay của quý vị

- sẽ có một tài khoản ủy thác chuyển nhượng (còn được gọi là tài khoản "tạm giữ" hoặc "ủy thác") để thanh toán các chi phí tài sản được liệt kê bên dưới. Nếu không có tài khoản ủy thác chuyển nhượng, quý vị sẽ thanh toán trực tiếp cho họ, có thể bằng một hoặc hai khoản thanh toán lớn mỗi năm. Bên cho vay của quý vị có thể phải chịu trách nhiệm về các khoản tiền phạt và tiền lãi nếu không thanh toán.

Ủy Thác Chuyển Nhượng

Chi Phí Tài Sản Được Ủy Thác Chuyển Nhượng trong Năm 1		Tổng số tiền dự kiến trong năm 1 cho chi phí tài sản được ủy thác chuyển nhượng của quý vị:
Chi Phí Tài Sản Không Được Ủy Thác Chuyển Nhượng trong Năm 1		Tổng số tiền dự kiến trong năm 1 cho chi phí tài sản không được ủy thác chuyển nhượng của quý vị: Quý vị có thể có các chi phí tài sản khác.
Thanh Toán Ủy Thác Chuyển Nhượng Ban Đầu		Phần dư ra (cushion) cho tài khoản ủy thác chuyển nhượng mà quý vị thanh toán khi hoàn tất giao dịch. Xem Mục G tại trang 2.
Thanh Toán Ủy Thác Chuyển Nhượng Hàng Tháng		Số tiền được bao gồm trong tổng số tiền thanh toán hàng tháng của quý vị.

- sẽ không có tài khoản ủy thác chuyển nhượng vì quý vị đã từ chối tài khoản ủy thác chuyển nhượng đó bên cho vay của quý vị không cung cấp tài khoản ủy thác chuyển nhượng đó. Quý vị phải thanh toán trực tiếp chi phí tài sản của mình, chẳng hạn như thuế và bảo hiểm chủ nhà. Hãy liên lạc với bên cho vay của quý vị để hỏi xem khoản vay của quý vị có thể có tài khoản ủy thác chuyển nhượng hay không.

Không Có Ủy Thác Chuyển Nhượng

Chi Phí Tài Sản Dự Kiến trong Năm 1		Tổng số tiền dự kiến trong năm 1. Quý vị phải thanh toán trực tiếp các khoản chi phí này, có thể bằng một hoặc hai khoản thanh toán lớn mỗi năm
Phí Từ Bỏ Ủy Thác Chuyển Nhượng		

Trong tương lai,

Chi phí tài sản của quý vị có thể thay đổi và do đó khoản thanh toán ủy thác chuyển nhượng của quý vị có thể thay đổi. Quý vị có thể hủy tài khoản ủy thác chuyển nhượng của mình, nhưng nếu làm vậy, quý vị phải thanh toán trực tiếp chi phí tài sản của mình. Nếu quý vị không nộp thuế tài sản, chính quyền tiểu bang hoặc địa phương của quý vị có thể (1) áp dụng các khoản tiền phạt và hình phạt hoặc (2) áp đặt quyền lưu giữ thuế đối với tài sản này. Nếu quý vị không thanh toán bất kỳ chi phí tài sản nào, bên cho vay có thể (1) cộng số tiền đó vào số dư khoản vay của quý vị, (2) thêm tài khoản ủy thác chuyển nhượng vào khoản vay của quý vị hoặc (3) yêu cầu quý vị thanh toán bảo hiểm tài sản mà bên cho vay mua thay cho quý vị, việc này có thể sẽ tốn kém hơn và mang lại ít lợi ích hơn so với những gì quý vị có thể tự mua.

Bảng Lãi Suất có thể Điều chỉnh (AIR)

Chỉ số + Biên độ	
Lãi Suất Ban Đầu	
Lãi suất Tối thiểu/Tối đa	
Tần suất Thay đổi	
Thay đổi Lần đầu	
Những Thay đổi Sau đó	
Giới hạn đối với những Thay đổi Lãi suất	
Thay đổi Lần đầu	
Những Thay đổi Sau đó	

Thông Tin Bổ Sung Về Khoản Vay này

Công Bố Thông Tin Khoản Vay

Nhận nợ thay

Nếu quý vị bán hoặc chuyển tài sản này cho người khác, bên cho vay của quý vị

- sẽ cho phép, theo một số điều kiện, người này đảm nhận khoản vay này với những điều khoản ban đầu.
- sẽ không cho phép việc nhận nợ thay đối với khoản vay này với những điều khoản ban đầu.

Tính Năng Đòi Nợ

Khoản vay của quý vị

- có tính năng đòi nợ, cho phép bên cho vay của quý vị yêu cầu trả nợ khoản vay trước thời hạn. Quý vị nên xem lại ghi chú của mình để biết chi tiết.
- không có tính năng đòi nợ.

Thanh Toán Trễ Hạn

Nếu quý vị thanh toán trễ hơn ___ ngày, bên cho vay của quý vị sẽ tính phí trễ hạn _____

Khấu Trừ Âm (Tăng Số Tiền Vay)

Theo điều khoản vay của quý vị, quý vị

- được lên lịch thực hiện các khoản thanh toán hàng tháng nhưng không trả hết tiền lãi đến hạn trong tháng đó. Kết quả là số tiền vay của quý vị sẽ tăng lên (khấu trừ âm) và số tiền vay của quý vị có thể sẽ lớn hơn số tiền vay ban đầu. Việc tăng số tiền vay của quý vị sẽ làm giảm giá trị vốn chủ sở hữu mà quý vị có trong tài sản này.
- có thể có các khoản thanh toán hàng tháng nhưng không trả hết tiền lãi đến hạn trong tháng đó. Nếu quý vị làm vậy, số tiền vay của quý vị sẽ tăng lên (khấu trừ âm) và kết quả là số tiền vay của quý vị có thể lớn hơn số tiền vay ban đầu. Việc tăng số tiền vay của quý vị sẽ làm giảm giá trị vốn chủ sở hữu mà quý vị có trong tài sản này.
- không có tính năng khấu trừ âm.

Thanh Toán Một Phần

Bên cho vay của quý vị

- có thể chấp nhận các khoản thanh toán ít hơn đầy đủ số tiền đến hạn (thanh toán một phần) và sử dụng chúng cho khoản vay của quý vị.
 - có thể giữ chúng trong một tài khoản riêng cho đến khi quý vị thanh toán phần còn lại và sau đó sử dụng toàn bộ khoản thanh toán cho khoản vay của mình.
 - không chấp nhận bất kỳ khoản thanh toán một phần nào.
- Nếu khoản vay này được bán, bên cho vay mới của quý vị có thể đưa ra chính sách khác.

Quyền Lợi Bảo Đảm

Quý vị đang cấp một quyền lợi bảo đảm _____

Quý vị có thể mất tài sản này nếu quý vị không thanh toán hoặc thực hiện các nghĩa vụ khác đối với khoản vay này.

Bảng Khoản Thanh Toán có thể Điều chỉnh (AP)

Chỉ thanh toán Tiền lãi?	
Thanh toán Tùy chọn?	
Thanh toán Từng bước?	
Thanh toán Theo mùa?	
Thanh toán Nợ Gốc và Tiền Lãi Hàng Tháng	
Thay đổi Lần đầu/Số tiền	
Những Thay đổi Sau đó	
Thanh toán Tối đa	

Tài Khoản Ủy Thác Chuyển Nhượng

Từ bây giờ, khoản vay của quý vị

- sẽ có một tài khoản ủy thác chuyển nhượng (còn được gọi là tài khoản "tạm giữ" hoặc "ủy thác") để thanh toán các chi phí tài sản được liệt kê bên dưới. Nếu không có tài khoản ủy thác chuyển nhượng, quý vị sẽ thanh toán trực tiếp cho họ, có thể bằng một hoặc hai khoản thanh toán lớn mỗi năm. Bên cho vay của quý vị có thể phải chịu trách nhiệm về các khoản tiền phạt và tiền lãi nếu không thanh toán.

Ủy Thác Chuyển Nhượng		
Chi Phí Tài Sản Được Ủy Thác Chuyển Nhượng trong Năm 1		Tổng số tiền dự kiến trong năm 1 cho chi phí tài sản được ủy thác chuyển nhượng của quý vị:
Chi Phí Tài Sản Không Được Ủy Thác Chuyển Nhượng trong Năm 1		Tổng số tiền dự kiến trong năm 1 cho chi phí tài sản không được ủy thác chuyển nhượng của quý vị: Quý vị có thể có các chi phí tài sản khác.
Thanh Toán Ủy Thác Chuyển Nhượng Ban Đầu		Phần dư ra (cushion) cho tài khoản ủy thác chuyển nhượng mà quý vị thanh toán khi hoàn tất giao dịch. Xem Mục G tại trang 2.
Thanh Toán Ủy Thác Chuyển Nhượng Hàng Tháng		Số tiền được bao gồm trong tổng số tiền thanh toán hàng tháng của quý vị.

- sẽ không có tài khoản ủy thác chuyển nhượng vì quý vị đã từ chối tài khoản ủy thác chuyển nhượng đó bên cho vay của quý vị không cung cấp tài khoản ủy thác chuyển nhượng đó. Quý vị phải thanh toán trực tiếp chi phí tài sản của mình, chẳng hạn như thuế và bảo hiểm chủ nhà. Hãy liên lạc với bên cho vay của quý vị để hỏi xem khoản vay của quý vị có thể có tài khoản ủy thác chuyển nhượng hay không.

Không Có Ủy Thác Chuyển Nhượng

Chi Phí Tài Sản Dự Kiến trong Năm 1		Tổng số tiền dự kiến trong năm 1. Quý vị phải thanh toán trực tiếp các khoản chi phí này, có thể bằng một hoặc hai khoản thanh toán lớn mỗi năm
Phí Từ Bỏ Ủy Thác Chuyển Nhượng		

Trong tương lai,

Chi phí tài sản của quý vị có thể thay đổi và do đó khoản thanh toán ủy thác chuyển nhượng của quý vị có thể thay đổi. Quý vị có thể hủy tài khoản ủy thác chuyển nhượng của mình, nhưng nếu làm vậy, quý vị phải thanh toán trực tiếp chi phí tài sản của mình. Nếu quý vị không nộp thuế tài sản, chính quyền tiểu bang hoặc địa phương của quý vị có thể (1) áp dụng các khoản tiền phạt và hình phạt hoặc (2) áp đặt quyền lưu giữ thuế đối với tài sản này. Nếu quý vị không thanh toán bất kỳ chi phí tài sản nào, bên cho vay có thể (1) cộng số tiền đó vào số dư khoản vay của quý vị, (2) thêm tài khoản ủy thác chuyển nhượng vào khoản vay của quý vị hoặc (3) yêu cầu quý vị thanh toán bảo hiểm tài sản mà bên cho vay mua thay cho quý vị, việc này có thể sẽ tốn kém hơn và mang lại ít lợi ích hơn so với những gì quý vị có thể tự mua.

Thông Tin Bổ Sung Về Khoản Vay này

Công Bố Thông Tin Khoản Vay

Nhận nợ thay

Nếu quý vị bán hoặc chuyển tài sản này cho người khác, bên cho vay của quý vị

- sẽ cho phép, theo một số điều kiện, người này đảm nhận khoản vay này với những điều khoản ban đầu.
- sẽ không cho phép việc nhận nợ thay đối với khoản vay này với những điều khoản ban đầu.

Tính Năng Đòi Nợ

Khoản vay của quý vị

- có tính năng đòi nợ, cho phép bên cho vay của quý vị yêu cầu trả nợ khoản vay trước thời hạn. Quý vị nên xem lại ghi chú của mình để biết chi tiết.
- không có tính năng đòi nợ.

Thanh Toán Trễ Hạn

Nếu quý vị thanh toán trễ hơn ___ ngày, bên cho vay của quý vị sẽ tính phí trễ hạn _____

Khấu Trừ Âm (Tăng Số Tiền Vay)

Theo điều khoản vay của quý vị, quý vị

- được lên lịch thực hiện các khoản thanh toán hàng tháng nhưng không trả hết tiền lãi đến hạn trong tháng đó. Kết quả là số tiền vay của quý vị sẽ tăng lên (khấu trừ âm) và số tiền vay của quý vị có thể sẽ lớn hơn số tiền vay ban đầu. Việc tăng số tiền vay của quý vị sẽ làm giảm giá trị vốn chủ sở hữu mà quý vị có trong tài sản này.
- có thể có các khoản thanh toán hàng tháng nhưng không trả hết tiền lãi đến hạn trong tháng đó. Nếu quý vị làm vậy, số tiền vay của quý vị sẽ tăng lên (khấu trừ âm) và kết quả là số tiền vay của quý vị có thể lớn hơn số tiền vay ban đầu. Việc tăng số tiền vay của quý vị sẽ làm giảm giá trị vốn chủ sở hữu mà quý vị có trong tài sản này.
- không có tính năng khấu trừ âm.

Thanh Toán Một Phần

Bên cho vay của quý vị

- có thể chấp nhận các khoản thanh toán ít hơn đầy đủ số tiền đến hạn (thanh toán một phần) và sử dụng chúng cho khoản vay của quý vị.
- có thể giữ chúng trong một tài khoản riêng cho đến khi quý vị thanh toán phần còn lại và sau đó sử dụng toàn bộ khoản thanh toán cho khoản vay của mình.
- không chấp nhận bất kỳ khoản thanh toán một phần nào. Nếu khoản vay này được bán, bên cho vay mới của quý vị có thể đưa ra chính sách khác.

Quyền Lợi Bảo Đảm

Quý vị đang cấp một quyền lợi bảo đảm _____

Quý vị có thể mất tài sản này nếu quý vị không thanh toán hoặc thực hiện các nghĩa vụ khác đối với khoản vay này.

Tài Khoản Ủy Thác Chuyển Nhượng

Từ bây giờ, khoản vay của quý vị

- sẽ có một tài khoản ủy thác chuyển nhượng (còn được gọi là tài khoản "tạm giữ" hoặc "ủy thác") để thanh toán các chi phí tài sản được liệt kê bên dưới. Nếu không có tài khoản ủy thác chuyển nhượng, quý vị sẽ thanh toán trực tiếp cho họ, có thể bằng một hoặc hai khoản thanh toán lớn mỗi năm. Bên cho vay của quý vị có thể phải chịu trách nhiệm về các khoản tiền phạt và tiền lãi nếu không thanh toán.

Ủy Thác Chuyển Nhượng

Chi Phí Tài Sản Được Ủy Thác Chuyển Nhượng trong Năm 1		Tổng số tiền dự kiến trong năm 1 cho chi phí tài sản được ủy thác chuyển nhượng của quý vị:
Chi Phí Tài Sản Không Được Ủy Thác Chuyển Nhượng trong Năm 1		Tổng số tiền dự kiến trong năm 1 cho chi phí tài sản không được ủy thác chuyển nhượng của quý vị: Quý vị có thể có các chi phí tài sản khác.
Thanh Toán Ủy Thác Chuyển Nhượng Ban Đầu		Phần dự ra (cushion) cho tài khoản ủy thác chuyển nhượng mà quý vị thanh toán khi hoàn tất giao dịch. Xem Mục G tại trang 2.
Thanh Toán Ủy Thác Chuyển Nhượng Hàng Tháng		Số tiền được bao gồm trong tổng số tiền thanh toán hàng tháng của quý vị.

- sẽ không có tài khoản ủy thác chuyển nhượng vì quý vị đã từ chối tài khoản ủy thác chuyển nhượng đó bên cho vay của quý vị không cung cấp tài khoản ủy thác chuyển nhượng đó. Quý vị phải thanh toán trực tiếp chi phí tài sản của mình, chẳng hạn như thuế và bảo hiểm chủ nhà. Hãy liên lạc với bên cho vay của quý vị để hỏi xem khoản vay của quý vị có thể có tài khoản ủy thác chuyển nhượng hay không.

Không Có Ủy Thác Chuyển Nhượng

Chi Phí Tài Sản Dự Kiến trong Năm 1		Tổng số tiền dự kiến trong năm 1. Quý vị phải thanh toán trực tiếp các khoản chi phí này, có thể bằng một hoặc hai khoản thanh toán lớn mỗi năm
Phí Từ Bỏ Ủy Thác Chuyển Nhượng		

Trong tương lai,

Chi phí tài sản của quý vị có thể thay đổi và do đó khoản thanh toán ủy thác chuyển nhượng của quý vị có thể thay đổi. Quý vị có thể hủy tài khoản ủy thác chuyển nhượng của mình, nhưng nếu làm vậy, quý vị phải thanh toán trực tiếp chi phí tài sản của mình. Nếu quý vị không nộp thuế tài sản, chính quyền tiểu bang hoặc địa phương của quý vị có thể (1) áp dụng các khoản tiền phạt và hình phạt hoặc (2) áp đặt quyền lưu giữ thuế đối với tài sản này. Nếu quý vị không thanh toán bất kỳ chi phí tài sản nào, bên cho vay có thể (1) cộng số tiền đó vào số dư khoản vay của quý vị, (2) thêm tài khoản ủy thác chuyển nhượng vào khoản vay của quý vị hoặc (3) yêu cầu quý vị thanh toán bảo hiểm tài sản mà bên cho vay mua thay cho quý vị, việc này có thể sẽ tốn kém hơn và mang lại ít lợi ích hơn so với những gì quý vị có thể tự mua.

Bảng Lãi Suất có thể Điều chỉnh (AIR)

Chỉ số + Biên độ

Lãi Suất Ban Đầu

Lãi suất Tối thiểu/Tối đa

Tần suất Thay đổi

Thay đổi Lần đầu

Những Thay đổi Sau đó

Giới hạn đối với những Thay đổi Lãi suất

Thay đổi Lần đầu

Những Thay đổi Sau đó

Tính Toán Khoản Vay

Tổng Các Khoản Thanh Toán. Tổng số tiền quý vị sẽ phải trả sau khi quý vị thực hiện tất cả các khoản thanh toán nợ gốc, lãi, bảo hiểm thế chấp và chi phí cho vay theo lịch.

Lệ Phí Tài Chính. Số tiền mà quý vị sẽ phải trả cho khoản vay.

Số Tiền Được Cấp. Số tiền vay còn lại sau khi quý vị thanh toán lệ phí tài chính trả trước.

Lãi Suất Phần Trăm Hàng Năm (APR). Chi phí của quý vị trong thời hạn vay được biểu thị dưới dạng lãi suất. Đây không phải là lãi suất của quý vị.

Tổng Phần Trăm Tiền Lãi (TIP). Tổng số tiền lãi quý vị sẽ phải trả trong thời hạn vay tính theo phần trăm số tiền vay của quý vị.

Các Công Bố Thông Tin Khác

Đánh Giá Thẩm Định

Nếu tài sản đã được thẩm định cho khoản vay của quý vị, bên cho vay phải cung cấp cho quý vị một bản sao miễn phí ít nhất 3 ngày trước khi hoàn tất giao dịch.

Nếu quý vị chưa nhận được, vui lòng liên lạc với bên cho vay của quý vị theo thông tin được nêu bên dưới.

Chi Tiết Liên Lạc

Xem ghi chú và công cụ bảo đảm của quý vị để biết thông tin về

- điều gì sẽ xảy ra nếu quý vị không thanh toán,
- vi phạm (default) đối với khoản vay là gì,
- các tình huống mà bên cho vay của quý vị có thể yêu cầu trả nợ trước hạn và
- các nguyên tắc thanh toán trước khi khoản vay đến hạn.

Trách nhiệm pháp lý sau khi bị Tịch thu tài sản

Nếu bên cho vay của quý vị tịch thu tài sản này và việc tịch thu tài sản thế chấp không bao gồm số dư chưa thanh toán cho khoản vay này,

□ luật pháp tiểu bang có thể bảo vệ quý vị khỏi trách nhiệm pháp lý đối với số dư chưa thanh toán. Nếu quý vị tái cấp vốn hoặc chấp nhận bất kỳ khoản nợ nào đối với tài sản này, quý vị có thể mất sự bảo vệ này và phải trả mọi khoản nợ còn lại ngay cả sau khi bị tịch thu tài sản thế chấp. Quý vị có thể muốn tham khảo ý kiến luật sư để biết thêm thông tin.

□ luật pháp tiểu bang không bảo vệ quý vị khỏi trách nhiệm pháp lý đối với số dư chưa thanh toán.

Tái cấp vốn

Việc tái cấp vốn cho khoản vay này sẽ phụ thuộc vào tình hình tài chính tương lai của quý vị, giá trị tài sản, và các điều kiện thị trường. Quý vị có thể không được tái cấp vốn cho khoản vay này.

Khấu Trừ Thuế

Nếu quý vị vay số tiền nhiều hơn giá trị của tài sản này, lãi suất của số tiền vay cao hơn giá trị thị trường hợp lý của tài sản này sẽ không được khấu trừ thuế thu nhập liên bang của quý vị. Quý vị nên tham khảo ý kiến của cố vấn thuế để biết thêm thông tin.



Có câu hỏi? Nếu quý vị có thắc mắc về các điều khoản vay hoặc chi phí trên biểu mẫu này, hãy sử dụng thông tin liên hệ bên dưới. Để biết thêm thông tin hoặc khiếu nại, hãy liên hệ với Cục Bảo vệ Tài chính Người tiêu dùng tại www.consumerfinance.gov/mortgage-closing

Thông Tin Liên Lạc

	Bên Cho Vay	Nhà Môi Giới Thế Chấp	Nhà Môi Giới Bất Động Sản (B)	Nhà Môi Giới Bất Động Sản (S)	Nhân Viên Xử Lý Thanh Toán
Tên					
Địa chỉ					
ID NMLS					
___ ID Giấy Phép					
Người liên lạc					
ID NMLS để liên lạc					
Người liên lạc ___ ID Giấy Phép					
Email					
Điện thoại					

Xác Nhận Đã Nhận

Bằng việc ký tên, quý vị xác nhận rằng quý vị đã nhận được mẫu này. Quý vị không nhất thiết phải chấp nhận khoản vay này vì đã ký tên vào hoặc nhận được mẫu này.

Chữ ký của Người Yêu Cầu

Ngày

Chữ ký của Người Đồng Yêu Cầu

Ngày

Tính Toán Khoản Vay

Tổng Các Khoản Thanh Toán. Tổng số tiền quý vị sẽ phải trả sau khi quý vị thực hiện tất cả các khoản thanh toán nợ gốc, lãi, bảo hiểm thế chấp và chi phí cho vay theo lịch.

Lệ Phí Tài Chính. Số tiền mà quý vị sẽ phải trả cho khoản vay.

Số Tiền Được Cấp. Số tiền vay còn lại sau khi quý vị thanh toán lệ phí tài chính trả trước.

Lãi Suất Phần Trăm Hàng Năm (APR). Chi phí của quý vị trong thời hạn vay được biểu thị dưới dạng lãi suất. Đây không phải là lãi suất của quý vị.

Tổng Phần Trăm Tiền Lãi (TIP). Tổng số tiền lãi quý vị sẽ phải trả trong thời hạn vay tính theo phần trăm số tiền vay của quý vị.



Có câu hỏi? Nếu quý vị có thắc mắc về các điều khoản vay hoặc chi phí trên biểu mẫu này, hãy sử dụng thông tin liên hệ bên dưới. Để biết thêm thông tin hoặc khiếu nại, hãy liên hệ với Cục Bảo vệ Tài chính Người tiêu dùng tại www.consumerfinance.gov/mortgage-closing

Các Công Bố Thông Tin Khác

Đánh Giá Thẩm Định

Nếu tài sản đã được thẩm định cho khoản vay của quý vị, bên cho vay phải cung cấp cho quý vị một bản sao miễn phí ít nhất 3 ngày trước khi hoàn tất giao dịch.

Nếu quý vị chưa nhận được, vui lòng liên lạc với bên cho vay của quý vị theo thông tin được nêu bên dưới.

Chi Tiết Liên Lạc

Xem ghi chú và công cụ bảo đảm của quý vị để biết thông tin về

- điều gì sẽ xảy ra nếu quý vị không thanh toán,
- vi phạm (default) đối với khoản vay là gì,
- các tình huống mà bên cho vay của quý vị có thể yêu cầu trả nợ trước hạn và
- các nguyên tắc thanh toán trước khi khoản vay đến hạn.

Trách nhiệm pháp lý sau khi bị Tịch thu tài sản

Nếu bên cho vay của quý vị tịch thu tài sản này và việc tịch thu tài sản thể chấp không bao gồm số dư chưa thanh toán cho khoản vay này,

□ luật pháp tiểu bang có thể bảo vệ quý vị khỏi trách nhiệm pháp lý đối với số dư chưa thanh toán. Nếu quý vị tái cấp vốn hoặc chấp nhận bất kỳ khoản nợ nào đối với tài sản này, quý vị có thể mất sự bảo vệ này và phải trả mọi khoản nợ còn lại ngay cả sau khi bị tịch thu tài sản thể chấp. Quý vị có thể muốn tham khảo ý kiến luật sư để biết thêm thông tin.

□ luật pháp tiểu bang không bảo vệ quý vị khỏi trách nhiệm pháp lý đối với số dư chưa thanh toán.

Chấp Nhận Khoản Vay

Quý vị không phải chấp nhận khoản vay này vì đã nhận được biểu mẫu này hoặc đã ký tên vào đơn xin vay tiền.

Tái cấp vốn

Việc tái cấp vốn cho khoản vay này sẽ phụ thuộc vào tình hình tài chính tương lai của quý vị, giá trị tài sản, và các điều kiện thị trường. Quý vị không được phép tái cấp vốn cho khoản vay này.

Khấu Trừ Thuế

Nếu quý vị vay số tiền nhiều hơn giá trị của tài sản này, lãi suất của số tiền vay cao hơn giá trị thị trường hợp lý của tài sản này sẽ không được khấu trừ thuế thu nhập liên bang của quý vị. Quý vị nên tham khảo ý kiến của cố vấn thuế để biết thêm thông tin.

Thông Tin Liên Lạc

	Bên Cho Vay	Nhà Môi Giới Thế Chấp	Nhà Môi Giới Bất Động Sản (B)	Nhà Môi Giới Bất Động Sản (S)	Nhân Viên Xử Lý Thanh Toán
Tên					
Địa chỉ					
ID NMLS					
___ ID Giấy Phép					
Người liên lạc					
ID NMLS để liên lạc					
Người liên lạc ___ ID Giấy Phép					
Email					
Điện thoại					

Tính Toán Khoản Vay

Tổng Các Khoản Thanh Toán. Tổng số tiền quý vị sẽ phải trả sau khi quý vị thực hiện tất cả các khoản thanh toán nợ gốc, lãi, bảo hiểm thế chấp và chi phí cho vay theo lịch.

Lệ Phí Tài Chính. Số tiền mà quý vị sẽ phải trả cho khoản vay.

Số Tiền Được Cấp. Số tiền vay còn lại sau khi quý vị thanh toán lệ phí tài chính trả trước.

Lãi Suất Phần Trăm Hàng Năm (APR). Chi phí của quý vị trong thời hạn vay được biểu thị dưới dạng lãi suất. Đây không phải là lãi suất của quý vị.

Tổng Phần Trăm Tiền Lãi (TIP). Tổng số tiền lãi quý vị sẽ phải trả trong thời hạn vay tính theo phần trăm số tiền vay của quý vị.

Các Công Bố Thông Tin Khác

Chi Tiết Liên Lạc

Xem ghi chú và công cụ bảo đảm của quý vị để biết thông tin về

- điều gì sẽ xảy ra nếu quý vị không thanh toán,
- vi phạm (default) đối với khoản vay là gì,
- các tình huống mà bên cho vay của quý vị có thể yêu cầu trả nợ trước hạn và
- các nguyên tắc thanh toán trước khi khoản vay đến hạn.

Trách nhiệm pháp lý sau khi bị Tịch thu tài sản

Nếu bên cho vay của quý vị tịch thu tài sản này và việc tịch thu tài sản thế chấp không bao gồm số dư chưa thanh toán cho khoản vay này,

- luật pháp tiểu bang có thể bảo vệ quý vị khỏi trách nhiệm pháp lý đối với số dư chưa thanh toán. Nếu quý vị tái cấp vốn hoặc chấp nhận bất kỳ khoản nợ nào đối với tài sản này, quý vị có thể mất sự bảo vệ này và phải trả mọi khoản nợ còn lại ngay cả sau khi bị tịch thu tài sản thế chấp. Quý vị có thể muốn tham khảo ý kiến luật sư để biết thêm thông tin.
- luật pháp tiểu bang không bảo vệ quý vị khỏi trách nhiệm pháp lý đối với số dư chưa thanh toán.

Tái cấp vốn

Việc tái cấp vốn cho khoản vay này sẽ phụ thuộc vào tình hình tài chính tương lai của quý vị, giá trị tài sản, và các điều kiện thị trường. Quý vị có thể không được tái cấp vốn cho khoản vay này.

Khấu Trừ Thuế

Nếu quý vị vay số tiền nhiều hơn giá trị của tài sản này, lãi suất của số tiền vay cao hơn giá trị thị trường hợp lý của tài sản này sẽ không được khấu trừ thuế thu nhập liên bang của quý vị. Quý vị nên tham khảo ý kiến của cố vấn thuế để biết thêm thông tin.



Có câu hỏi? Nếu quý vị có thắc mắc về các điều khoản vay hoặc chi phí trên biểu mẫu này, hãy sử dụng thông tin liên hệ bên dưới. Để biết thêm thông tin hoặc khiếu nại, hãy liên hệ với Cục Bảo vệ Tài chính Người tiêu dùng tại www.consumerfinance.gov/mortgage-closing

Thông Tin Liên Lạc

	Bên Cho Vay	Nhà Môi Giới Thế Chấp	Nhà Môi Giới Bất Động Sản (B)	Nhà Môi Giới Bất Động Sản (S)	Nhân Viên Xử Lý Thanh Toán
Tên					
Địa chỉ					
ID NMLS					
___ ID Giấy Phép					
Người liên lạc					
ID NMLS để liên lạc					
Người liên lạc ___ ID Giấy Phép					
Email					
Điện thoại					

Xác Nhận Đã Nhận

Bằng việc ký tên, quý vị xác nhận rằng quý vị đã nhận được mẫu này. Quý vị không nhất thiết phải chấp nhận khoản vay này vì đã ký tên vào hoặc nhận được mẫu này.

Chữ ký của Người Yêu Cầu

Ngày

Chữ ký của Người Đồng Yêu Cầu

Ngày

Tính Toán Khoản Vay

Tổng Các Khoản Thanh Toán. Tổng số tiền quý vị sẽ phải trả sau khi quý vị thực hiện tất cả các khoản thanh toán nợ gốc, lãi, bảo hiểm thế chấp và chi phí cho vay theo lịch.

Lệ Phí Tài Chính. Số tiền mà quý vị sẽ phải trả cho khoản vay.

Số Tiền Được Cấp. Số tiền vay còn lại sau khi quý vị thanh toán lệ phí tài chính trả trước.

Lãi Suất Phần Trăm Hàng Năm (APR). Chi phí của quý vị trong thời hạn vay được biểu thị dưới dạng lãi suất. Đây không phải là lãi suất của quý vị.

Tổng Phần Trăm Tiền Lãi (TIP). Tổng số tiền lãi quý vị sẽ phải trả trong thời hạn vay tính theo phần trăm số tiền vay của quý vị.

Các Công Bố Thông Tin Khác

Chi Tiết Liên Lạc

Xem ghi chú và công cụ bảo đảm của quý vị để biết thông tin về

- điều gì sẽ xảy ra nếu quý vị không thanh toán,
- vi phạm (default) đối với khoản vay là gì,
- các tình huống mà bên cho vay của quý vị có thể yêu cầu trả nợ trước hạn và
- các nguyên tắc thanh toán trước khi khoản vay đến hạn.

Trách nhiệm pháp lý sau khi bị Tịch thu tài sản

Nếu bên cho vay của quý vị tịch thu tài sản này và việc tịch thu tài sản thế chấp không bao gồm số dư chưa thanh toán cho khoản vay này,

- luật pháp tiểu bang có thể bảo vệ quý vị khỏi trách nhiệm pháp lý đối với số dư chưa thanh toán. Nếu quý vị tái cấp vốn hoặc chấp nhận bất kỳ khoản nợ nào đối với tài sản này, quý vị có thể mất sự bảo vệ này và phải trả mọi khoản nợ còn lại ngay cả sau khi bị tịch thu tài sản thế chấp. Quý vị có thể muốn tham khảo ý kiến luật sư để biết thêm thông tin.
- luật pháp tiểu bang không bảo vệ quý vị khỏi trách nhiệm pháp lý đối với số dư chưa thanh toán.

Chấp Nhận Khoản Vay

Quý vị không phải chấp nhận khoản vay này vì đã nhận được biểu mẫu này hoặc đã ký tên vào đơn xin vay tiền.

Tái cấp vốn

Việc tái cấp vốn cho khoản vay này sẽ phụ thuộc vào tình hình tài chính tương lai của quý vị, giá trị tài sản, và các điều kiện thị trường. Quý vị không được phép tái cấp vốn cho khoản vay này.

Khấu Trừ Thuế

Nếu quý vị vay số tiền nhiều hơn giá trị của tài sản này, lãi suất của số tiền vay cao hơn giá trị thị trường hợp lý của tài sản này sẽ không được khấu trừ thuế thu nhập liên bang của quý vị. Quý vị nên tham khảo ý kiến của cố vấn thuế để biết thêm thông tin.



Có câu hỏi? Nếu quý vị có thắc mắc về các điều khoản vay hoặc chi phí trên biểu mẫu này, hãy sử dụng thông tin liên hệ bên dưới. Để biết thêm thông tin hoặc khiếu nại, hãy liên hệ với Cục Bảo vệ Tài chính Người tiêu dùng tại www.consumerfinance.gov/mortgage-closing

Thông Tin Liên Lạc

	Bên Cho Vay	Nhà Môi Giới Thế Chấp	Nhà Môi Giới Bất Động Sản (B)	Nhà Môi Giới Bất Động Sản (S)	Nhân Viên Xử Lý Thanh Toán
Tên					
Địa chỉ					
ID NMLS					
___ ID Giấy Phép					
Người liên lạc					
ID NMLS để liên lạc					
Người liên lạc ___ ID Giấy Phép					
Email					
Điện thoại					